

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 47 ул. Пролетарская
общего (весенний) осмотра здания

от 30 марта 2021 г.

Г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1976г.
Материал стен кирпичный
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

главный инженер ООО«УК МЖД Московского округа Л.В.Пичугина
юрисконсульт Е.В.Фадеекина
начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии:

представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется кап.ремонт по утеплению стен. Решение суда.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 ступени входа в подъезд 3.7 карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается. 3.2 Проектом застройки не предусмотрено. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4.Разрушений балконных плит нет. 3.5.Поликорбанат на металлических опорах с периллами. Местами разрушение примыкающие к стенам козырьков наблюдаются. 3.6 Отделаны плиткой, нарушений не выявлено. 3.7.Наблюдается частичное разрушение карнизных плит.		Требуется кап. ремонт п3.1 по решению суда. 3.3 требуется тек. ремонт.

4	Входы в подвал	Стены кирпичные, окрашены. Кровля выполнена из профлиста, двери обшиты железными листами. Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная, наблюдается проседание, трещины, более 70%.		Требуется кап. ремонт по решению суда.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2. Проектом не предусмотрено. 7.3 Разрушений не выявлено. 7.4 Проектом не предусмотрено 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Имеют частичное повреждение штукатурного слоя		7.3 Ремонт не требуется 7.6. требуется тек. ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки пола в тамбурах. 8.2. Нарушений не выявлено. 8.3 Выполнен ремонт 2021г.		Требуется кап. ремонт п. 8.1,
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 На разводящем трубопроводе неисправностей не выявлено. Стояки стальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта 9.2 Нарушений не выявлено.		9.1. Требуется кап. ремонт стояков. По решению суда
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы ремонта. Трубы изолированы. 10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена. Задвижки на вводе в рабочем состоянии.		10.1, 10.2. Требуется кап. ремонт системы ц/о По решению суда Требуется полная замена ВСН 58-88 (р) 10.3 Требуется замена запорной арматуры на стояках
11	Система горячего			

	водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 На разводящем трубопроводе нарушений не выявлено. Стойки стальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта. Выполнено утепление. 11.2 Нарушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт стояков, по решению суда.
12	Система канализации	Имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации. Произведен ремонт выпуска 3-го под.		Требуется капитальный ремонт по решению суда
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов. 13.2 Ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов. 13.3 ВРУ старого образца. 13.4 поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке		Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжения с заменой магистральных проводов и ВРУ по решению суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 В работе. 14.2 нарушений не выявлено.		14.1 Требуется капитальный ремонт
15	Прочие работы	Леерное ограждение зелёной зоны деформировано.		Требуется текущий ремонт

Подписи:


Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги


Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник «ООО ЖЭУ № 15


Ст. по дому

 Л.В.Пичугина

 Е.В.Фадеекина

 А.А.Абрамова

 С.В.Попова

 Т.П. Зайцева