

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Зайцевой Т.П.
г. Калуга, ул. Пролетарская, д.47, кв. 49
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Колесову

21 ИЮН 2022

№ 1492

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 47 по ул. Пролетарская г. Калуги, 1976 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3374,9 кв.м находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009г. на основании договора управления № 02/81-09/мо от 01.06.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Пролетарская, д.47 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт стен фасада (утепление наружных стен), в т.ч. ремонт цоколя	Согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
3	Ремонт отмостки		Акт осмотра	По решению суда
4	Капитальный ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
5	Замена стояков системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	
6	Замена стояков системы горячего водоснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
7	Капитальный ремонт системы канализации	Согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Основание	Примечание
1	Замена 2-х дверей входов в подвал	20 000 руб.	0,99 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт цоколя	45 000 руб.	2,2 руб	Акт осмотра	
3	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб.	3,0 руб		
4	Ремонт кровли отдельными местами	10 000 руб	0,3 руб	акт осмотра, протокол	

5	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	58 000 руб	2,86 руб	Заключение ООО «Эгида»	
6	Проведение испытаний газопровода на герметичность	от 35 000 руб	1,72 руб	Заключение ООО «Эгида»	
7.	Утепление труб ц/о	От 10000 руб.	0,3 руб.		

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10,0 руб за 1 м2 площади или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.
55-52-68