

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 47 ул. Пролетарская  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 10.03. 2020 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки **1976г.**  
Материал стен **кирпичный**  
Число этажей **5 (пять)**  
Число подъездов **4 (четыре)**  
Наличие подвалов **имеется**

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

главный инженер ООО«УК МЖД Московского округа Л.В.Пичугина  
юрисконсульт Е.В.Фадеекина  
начальник ПТО А.А.Абрамова

**В присутствии:**

представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» **техника Холиной Н.А.**

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)                   |
|-------|---|---|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>  | Не обследовался.  |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>  | Стены кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.  |       | Требуется кап.ремонт по утеплению стен. Решение суда.                     |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 наружная отделка<br>3.2 меж/пан. швы<br>3.3 цоколь<br>3.4 балконы<br>3.5 козырьки входов в подъезд<br>3.6 ступени входа в подъезд<br>3.7 карниз | 3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается.<br>3.2 Проектом застройки не предусмотрено.<br>3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя.<br>3.4. Разрушений балконных плит нет.<br>3.5. Металлические на металлических опорах с периллами. Разрушение козырьков входов в подъезд не наблюдается.<br>3.6 Отделаны плиткой, нарушений не выявлено.<br>3.7. Наблюдается частичное разрушение карнизных плит. |       | Требуется кап. ремонт п3.1 по решению суда.<br>3.3 требуется тек. ремонт. |

|    |  |  |  |   |
|----|--|--|--|---|
| 4  | <b>Входы в подвал</b>  | Стены кирпичные, окрашены. Кровля выполнена из профлиста, двери обшиты железными листами. Разрушений не выявлено.  |  |   |
| 5. | <b>Отмостка</b>  | Отмостка асфальтобетонная, наблюдается проседание, трещины, более 70%.   |  | Требуется кап. ремонт по решению суда.  |
| 6  | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное<br>6.3 подвальное   | Неисправностей не выявлено   |  | Ремонта не требуется  |
| 7  | <b>Крыша</b><br><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка<br>7.3 кровля<br><br>7.4 водосточные Трубы<br>7.5 внутренний водосток<br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1, 7.2. Проектом не предусмотрено.<br>7.3 Разрушений не выявлено.<br><br>7.4 Проектом не предусмотрено<br>7.5 Проектом не предусмотрено<br>7.6 Имеют частичное повреждение штукатурного слоя   |  | 7.3 Ремонт не требуется<br><br>7.6. требуется тек. ремонт   |
| 8  | <b>Подъезды</b><br>8.1 полы<br><br>8.2 проемы<br>8.3 отделка   | 8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки пола в тамбурах.<br>8.2. Нарушений не выявлено.<br>8.3 Отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен. запыленность побелки.   |  | Требуется кап. ремонт п. 8.1, 8.3   |
| 9  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1 водопроводные трубы<br><br>9.2 запорная арматура   | 9.1 На разводящем трубопроводе неисправностей не выявлено. Стояки стальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта<br>9.2 Нарушений не выявлено.  |  | 9.1. Требуется кап. ремонт стояков. По решению суда   |
| 10 | <b>Система Центрального Отопления</b><br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура   | 10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы ремонта. Трубы изолированы.<br><br>10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации<br><br>10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена. Задвижки на вводе в рабочем состоянии. |  | 10.1, 10.2. Требуется кап. ремонт системы ц/о По решению суда Требуется полная замена ВСН 58-88 (р)<br>10.3 Требуется замена запорной арматуры на стояках |

|    |  |   |  |  |
|----|--|---|--|--|
| 11 | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>11.1 Трубы ГВС<br><br>11.2 Запорная арматура  | 11.1 На разводящем трубопроводе нарушений не выявлено. Стояки стальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта. Выполнено утепление.<br>11.2 Нарушений не выявлено.  |  | Требуется кап ремонт стояков, по решению суда.   |
| 12 | <b>Система канализации</b>   | Имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации. Произведен ремонт выпуска 3-го под.  |  | Требуется капитальный ремонт по решению суда   |
| 13 | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 поэтажные электрощиты | 13.1 Ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов.<br>13.2 Ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов.<br>13.3 ВРУ старого образца.<br>13.4 поэтажные электрощиты не обеспечивает защиты при перегрузке |  | Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжения с заменой магистральных проводов и ВРУ по решению суда. |
| 14 | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование  | 14.1 Наблюдаются трещины, выбоины, разрушение асфальтового покрытия.<br><br>14.2 нарушений не выявлено.   |  | 14.1 Требуется кап. ремонт   |
| 15 | Прочие работы  | Леерное ограждение зелёной зоны деформировано.  |  | Требуется текущий ремонт   |

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник «ООО ЖЭУ № 15

Ст. по дому

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.А. Холина

Т.П. Зайцева