

**Акт**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 96 Пролетарская  
 общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 15 сентября 2020г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_

Материал стен **Кирпичный**

Число этажей **9 (девять) .**

Число подъездов **1 (один)**

Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
 Л.В.Пичугина, юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.,  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной  
 Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов не выявлено.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Оштукатурены, покрашены водоэмульсионкой. Разрушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены фасада кирпичные, разрушений не наблюдается 3.2. Проектом не предусмотрены 3.3. Разрушений не наблюдается. Входная группа, цоколь шелушение окрас.слоя. 3.4 Балконные плиты, разрушений не наблюдается 3.5 Разрушения не наблюдаются 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт. <i>входной группы</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Стены кирпичные, двери метал., разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений нет.		Ремонта не требуется

6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная. Разрушений не выявлено.  7.4 отсутствуют  7.5 Нарушений не выявлено.  7.6 Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках и в тамбуре разрушений не выявлено.  8.2 Оконные блоки пластиковые, разрушений не выявлено. Дверные проемы при входе, разрушений не выявлено.  8.3 Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Индивидуальное отопление, от 2-х контурных котлов.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	От 2-х контурных котлов.		
12	<b>Система канализации</b>	В подвальном помещении магистральные сети в рабочем состоянии, дефектов не выявлено.		Ремонта не требуется
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка,	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется

	светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13..4 Поэтажные электрощиты			
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	<i>Бетонное ограждение          ветер. площ. имеет разрушения          битумом, обнаружено</i>		<i>тех.рем</i>





**Подписи:**

Главный инженер ООО  
 «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичугина  
 Е.В. Фадейкина  
 А.А. Абрамова  
 Н.А. Холина