

Акт

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 96 Пролетарская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 10 марта 2022г.

Общие сведения по строению

Год постройки
Материал стен **Кирпичный**
Число этажей **9 (девять)**.
Число подъездов **1 (один)**
Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной
Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов не выявлено.		
2	Стены	Кирпичные. Оштукатурены, покрашены водоэмульсионкой. Разрушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы (лоджии) 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Стены фасада кирпичные, разрушений не наблюдается 3.2. Проектом не предусмотрены 3.3. Наблюдается шелушение окрасочного слоя. Входная группа: в торцах наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя, локальное шелушение окрасочного слоя, ступени входа в нежилое помещение облицованы плиткой, частично наблюдается намокание отставание подступенков и ступеней от поверхности из кирпича. 3.4 разрушений не наблюдается 3.5 Козырек металлический нарушений не выявлено		Требуется ремонт цоколя, ремонт входной группы (торцы, ступени)
4	Входы в подвал	Стены оштукатурены, наблюдается шелушение окрасочного слоя, двери метал, мет. решетки-		Тек. Ремонт стен входа в подвал

		неисправностей не выявлено		
5.	Отмостка	Наблюдается отставание отмостки от поверхности наружной стены здания (трещина), проседание отмостки отдельными участками		Текущий ремонт заделка трещины
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная. Разрушений не выявлено. 7.4 отсутствуют 7.5 Нарушений не выявлено. 7.6 Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках и в тамбуре уложена керамическая плитка- разрушений не выявлено. 8.2 Оконные блоки пластиковые, разрушений не выявлено. Дверные блоки МОП в исправном состоянии 8.3 Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Дефектов и повреждений нет. В подвальном помещении отсутствует участок утеплителя (ориент. 5мп)		Текущий ремонт ремонт утеплителя
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Индивидуальное отопление, от 2-х контурных котлов.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	От 2-х контурных котлов.		
12	Система канализации	В подвальном помещении магистральные сети в рабочем состоянии, дефектов не выявлено.		Ремонта не требуется

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет.	Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Повреждений не выявлено.	Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Стенка ограждающая детскую площадку вып. из кирпича оштукатурена, наблюдается шелушение окрасочного слоя	Текущий ремонт

Подписи:






Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ-15»

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадеекина
 А.А. Абрамова
 Д.Е. Коляскина
 С.В. Попова

*Председатель
совета дома №96
ул. Крайсетарская*

 —

Величко Д. С.