

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 ИЮН 2022 № 1430
На № _____ от _____

г. Калуга, ул.Пролетарская д.96
Репиной Г.С.
(для информации собственникам на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Колесову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 96 по ул.Пролетарская г. Калуги, 2017 года постройки, общая площадь дома 2024,4 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» ноября 2017 гг. на основании договора управления № 02/61-17/мо от 23.10.2017г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Пролетарская д.96 , ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя и входных ступеней(от состава работ)	От 100 000	Акт обследования	
2	Ремонт стены ограждающая дет. Площадку	30000 руб	Акт обследования	
3	Частичное утепление труб Х.В.С.	5000 руб	Акт обследования	
4	Герметизация трещины между цокольной частью дома и отмосткой, отдельными местами	От 15000 руб	Акт обследования	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина