

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 Ул. Пухова
общего (заселенного) осмотра здания

г. Калуга

от «28 апреля

2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен панели

Число этажей 5

Число подъездов 4

Паличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Бригадира Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный. Не обследовался,		
2	Стены	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Наблюдаются трещины в м/панельных швах, местами происходит отслоение защитного слоя. Разрушение окрасочного слоя. Местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя до арматуры. Металлические, нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт (решение суда) капитальный ремонт балконов кв.13, 17, 18, 45, 68. (решение суда)
	3.6 карнизы	Железобетонные плиты, наблюдается частичное разрушение до арматуры		Требуется ремонт
4	Входы в подвал	Наблюдается разрушение кирпичной кладки, штукатурного и окрасочного слоя.		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Асфальтовая - трещины, разрушение, местами наблюдается проседание грунта, частично отсутствует.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено		

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрены Не предусмотрена Совмещенная - выполненная из наплавляемого материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вадутия, неровности не герметичность примыканий к вентканалам, свесы - происходит коррозия металла, местами отсутствуют. Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.		Капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Полы площадок л/маршей - железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной стяжки в подъездах №1,2,3,4 с 1-го. По 5 этажи. Оконные блоки (с 1 по 5 этажи в под. №1,2,3,4) в проемах на л/клетках - наблюдаются намокание и следы гниения брусков, рассыхание оконных рам и неплотное примыкание к оконной коробке. Рамы и коробки - имеют деформацию. Наблюдается разрушение и отсутствие окрасочного слоя. Входные двери в подъезды - металлические с домофоном, Наружний нет. Тамбурные двери в количестве 4 шт.- наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения. В подъездах №1,2,3,4 на всех этажах наблюдается чернота побелочного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.		Капитальный ремонт. Замена оконных блоков по решению суда.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла более 60% от общего объема, имеются места ремонта.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	- В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, местами между секциями наблюдается ржавчина. - Ненасправностей не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	Система канализации	. Ненасправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Водное устройство 12.4 Постажные электрощиты	Электропроводка - ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках Автоматические выключатели старого образца.	100%	Капитальный ремонт-перевод существующего эл. снабжения на повышенное напряжение (решение суда)
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено. Видимых нарушений не выявлено.		
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома.		Текущий ремонт

Подпись:

Л.В.Пичугина

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Н.С.Руденко

Е.И.Гудкова

№ 96 З/ / Зубкове с.т/ /
№ 24. Тариф / Каражова Г.А./