

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 Ул. Пухова
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «25» 09.

2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера СОО «УК МЖД Московского округа» Пичутиной Л.В.

Прискоконсульта Фадеевской Э.В.

Начальника ГТО Абрамской А.А.

В присутствии: обслуживающей организации СОО «Участок №21» в лице директора
Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколя 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Наблюдаются трещины в м/панельных швах, местами происходит отслоение защитного слоя. Разрушение окрасочного слоя. Местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя до арматуры. (кв. 13, 17, 18, 4, 5, 68) Металлические, нарушений не выявлено. Пороги цементированные, отделаны плиткой - нарушений не выявлено. Железобетонные плиты, наблюдается частичное разрушение до арматуры		Требуется текущий ремонт (решение суда) капитальный ремонт балконов Требуется ремонт
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		
5	Отмостка	Асфальтовая - трещины, разрушение, местами наблюдается проседание грунта, частично отсутствует.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Не предусмотрены Не предусмотрены</p> <p>Современная - выполненная из наплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вдутия, неровности не герметичность примыканий к вентканалам, свесы - происходит коррозия металла, местами отсутствует.</p> <p>Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.</p>		<p>Капитальный ремонт (решение суда)</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Полы площадок л/маршей - железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной стяжки в подъездах №1, 2, 3, 4 с 1-го. По 5этажи.</p> <p>Скошенные блоки (с 1 по 5 этажи в под. №1, 2, 3, 4) в проемах на л/клетках - наблюдаются намокание и следы гниения брусьев, рассыхание оконных рам и неплотное прижатие к оконной коробке. Рамы и коробки - имеют деформацию. Наблюдается разрушение и отсутствие окрасочного слоя.</p> <p>Входные двери в подъезды - металлические с домофоном, нарушений нет. Тамбурные двери в количестве 4 шт. - наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное прижатие к дверной коробке. Имеются механические повреждения.</p> <p>В подъездах №1, 2, 3, 4 на всех этажах наблюдается чернота, побелочного след потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.</p>		<p>Капитальный ремонт. Замена оконных блоков по решению суда.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Произведен капитальный ремонт в 2016 г.</p> <p>- Неисправностей не выявлено.</p>		
11	<p>Система горячего водоснабжения</p>			

	11.1 Трубы ГЭС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Постажные электрочиты	Электропроводка - ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при коротких замыканиях Автоматические выключатели старого образца.	100%	Капитальный ремонт - перевод существующего эл. снабжения на повышенное напряжение (решение суда)
14	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дачной территории 13.2 Детское оборудование	Наблюдается частичное разрушение (ямы, трещины). Наблюдается частичное разрушение бордюрного камня Видимых нарушений не выявлено.		Текущий ремонт
15	Прочие работы	Разрушение охрочного слоя газовых труб по фасаду дома.		Текущий ремонт

Подпись:


Главный инженер.

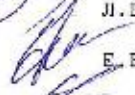
Присковсульт


Начальник ПТО


Директор ООО «Участок №21»


Мастер

 Л. В. Щеголева

 Е. В. Фадеева

 А. А. Абрамова

 Е. С. Руденко

 Н. И. Гудкова