

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 Ул. Пухова
общего (осенний) осмотра здания

Г.Калуга

от « 28 »октября 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен панели

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрист консульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|----------|---|--|-------|--|
| 1 | Фундамент | Железобетонный. Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Панельные плиты. Износ 70%. Нарушений по горизонтали вертик. Не выявлено | | |
| 3 | Фасад 3.1 внутренняя отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы | Наблюдаются трещины в м/панельных швах, местами происходит отслоение защитного слоя. Разрушение окрасочного слоя. Местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя до арматуры. (кв.13,17,18,4,5,68) Металлические, нарушений не выявлено. Пороги цементированные, сделаны плиткой -нарушений не выявлено. Железобетонные плиты, наблюдается частичное разрушение до арматуры | | Требуется текущий ремонт (решение суда) капитальный ремонт балконов |
| 4 | Входы в подвал | Нарушений не выявлено | | |
| 5. | Отмостка | Асфальтовая - трещины, разрушение, местами наблюдается проседание грунта, частично отсутствует. | | Текущий ремонт |
| 6 | Перекрытия | | | |

| | | | | |
|----|--|---|------|---|
| | 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено | | |
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов | Не предусмотрены Не предусмотрена Покрытие из наплавленного материала, свесы, подвесные желоба, водостоки в исправном состоянии вып.кап ремонт 2018г. В исправном состоянии | | П.7.3 Ремонта не требует. П.7.4 ремонта не требуется. |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | П.8.1, 8.2, 8.3 выполнен ремонт в 2019 г. нарушений не выявлено | | Ремонт не требуется П.8.1, 8.2, 8.3 |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. | | Ремонта не требует |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | Неисправностей не выявлено. Произведен капитальный ремонт в 2016 г. - Неисправностей не выявлено. | | Ремонт не требует |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Не предусмотрена. | | |
| 12 | Система канализации | Наблюдаются сколы и трещины, следы ремонта. | | |
| 13 | Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники | Электропроводка - ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой | 100% | Капитальный ремонт- перевод |

| | | | | |
|----|--|---|--|---|
| | 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Помещения электроощиты | современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках В ВРУ выполнен тек.ремонт в 2018г Автоматические выключатели . поменяны | | существующего эл. снабжения на повышенное напряжение (решение суда) |
| 14 | Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование | Наблюдается частичное разрушение (ямы, трещины). Наблюдается частичное разрушение бордюрного камня Видимых нарушений не выявлено. | | Текущий ремонт |
| 15 | Прочие работы | Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома. Требуется ремонт бельевой. | | Текущий ремонт |

Подпись:

Главный инженер.

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Л.Е. Колякина

Е.Н.Кобзева