

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11 Ул. Пухова  
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «04»

04

2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970  
Материал стен панели  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Железобетонный. Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 ружная отделка 3.2 меж/пан. швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 карниз	Наблюдаются трещины в м/панельных швах, местами происходит отставание герметика. <i>Наблюдается местами ремонтные ш. п. шов.</i>  Разрушение окрасочного слоя  Местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя, оголена арматура  Металлические, нарушений не выявлено, произведен кап. ремонт в 2014г. Нарушений нет		Требуется <i>капитальный</i> ремонт (решение суда)  <i>п.3.3 Тех. р.</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	2 входа в подвалы отремонтированы в 2011г. с заменой обрешетки, шиферной кровли и частично кирпичной кладки стен, имеются разрушения <i>штукатур., окрас. слой</i>		Текущий ремонт
5	<b>Отмостка</b>	Асфальтовая, трещины, выбоины, местами наблюдается проседание грунта, частично отсутствует.		Текущий ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений нет		Капитальный ремонт

7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Совмещенная, выполненная из наплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, неровности не герметичность примыканий к вентканалам, свесы - происходит коррозия металла, местами отсутствуют.</p> <p>Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла.</p> <p>Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.</p>		<p>Капитальный ремонт (решение суда)</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Полы площадок л/маршей - железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной стяжки в подъездах №1,2,3,4 с 1-го. По 5этажи.</p> <p>Оконные блоки (с 1 по 5 этажи в под. №1,2,3,4) в проемах на л/клетках - наблюдаются намокание и следы гниения брусков, рассыхание оконных рам и неплотное примыкание к оконной коробке. Рамы и коробки - имеют деформацию. Наблюдается разрушение и отсутствие окрасочного слоя.</p> <p>Входные двери в подъезды - металлические с домофоном, Нарушений нет. Тамбурные двери в количестве 4 шт. - наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения.</p> <p>В подъездах №1,2,3,4 на всех этажах наблюдается чернота побелочного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.</p>		<p>Капитальный ремонт. Замена оконных блоков по решению суда.</p> <p><i>тек. ремонт подъездов (отделка) по плану</i></p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Произведен ремонт в январе 2014г. Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла более 60% от общего объема, имеются места ремонта. В ноябре 2013г. произведен частичный ремонт магистрального трубопровода-19м/п.</p> <p>В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, местами между секциями наблюдается ржавчина.</p>	100%	<p>Капитальный ремонт (решение суда)</p>

	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, вентиля старого образца, подвержены коррозии.		Трещины уборка
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	Система канализации	Произведен ремонт в январе 2014г. (магистраль) Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	Электропроводка - ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца.	100%	Капитальный ремонт-перевод существующего эл. снабжения на повышенное напряжение (решение суда)
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое, в 2012 году выполнен капитальный ремонт с установкой бордюрного камня.		
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома.		Тек. р.

**Подпись:**

*Ген. директор ООО УК МТД Московского округа*

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*Бодзберг И.С. Стасевич Н.В.*

*Л. В. Пичугина*

*Е. В. Фадейкина*

*А. А. Абрамова*

*Н. С. Руденко*

*Н. И. Гудкова*