

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 Ул. Пухова
общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга

март 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичутиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Панельные плиты. Износ 70%. Нарушений по горизонт.и вертик. Не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Наблюдаются трещины в м/панельных швах, местами происходит отслоение защитного слоя. Разрушение окрасочного слоя. Местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя до арматуры. (кв.13,17,18,4,5,68) Металлические, нарушений не выявлено. Пороги цементированные, отделаны плиткой -нарушений не выявлено. Железобетонные плиты, наблюдается частичное разрушение до арматуры		Требуется текущий ремонт (решение суда) капитальный ремонт балконов Требуется ремонт
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Асфальтовая - трещины, разрушение, местами наблюдается проседание грунта, частично отсутствует.		Текущий ремонт <i>вместо сущ. разруш. кап.рем.</i>
6	Перекрытия		100%	<i>(требуется)</i>

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено		<i>Ремонт не требует.</i>
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрены Не предусмотрена Покрытие из наплавленного материала, свесы, подвесные желоба, водостоки в исправном состоянии вып. кап ремонт 2018г. В исправном состоянии		П.7.3 Ремонта не требует. П.7.4 ремонта не требует.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	П.8.1,8.2,8.3 выполнен ремонт в 2019 г. нарушений не выявлено		Ремонт не требуется П.8.1,8.2,8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требует
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено. Произведен капитальный ремонт в 2016 г. - Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требует
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена.		
12	Система канализации	Наблюдаются сколы и трещины, следы ремонта, <i>вместе с мусор</i>		<i>к.р - истек срок экспл.</i>
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники	Электропроводка - ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой	100%	Капитальный ремонт-перевод

	12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Постажные электрощиты	современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках В ВРУ выполнен тек.ремонт в 2018г Автоматические выключатели . поменаны		существующего эл. снабжения на повышенное напряжение (решение суда)
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Наблюдается частичное разрушение (ямы, трещины). Наблюдается частичное разрушение бордюрного камня Видимых нарушений не выявлено.		Текущий ремонт
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома. Требуется ремонт бельевой.		Текущий ремонт

Подпись:






Главный инженер.

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадеекина
 А.А. Абрамова
 Л.Е. Колякина
 Е.Н. Кобзева