

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Казаковой Т.А.
г. Калуга, ул. Пухова, д. 11, кв. 24
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

24 АПР 2020 № 754
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 11 по ул. Пухова г. Калуги, 1970 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3319,4 кв.м. находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «27» марта 2009г. на основании договора управления № 02/18-09/мо от 27.03.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2020г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Пухова, д. 11 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада, межпанельных швов	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
2	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
3	Ремонт балконов кв.№№13,17,18,45,68	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Основание	Примечание
1	Ремонт отмостки	150 000 руб.	4,53 руб	Акт осмотра	
2	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб.	3,01 руб		

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 10,54 руб за 1 м2 площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Черникова Ю.В.
55-52-68