

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 27/25 ул. Пухова
общего (осеменого) осмотра здания

г. Калуга

от «22» 09 2017г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1932Материал стен: кирпичный, оппукатуренныйЧисло этажей 4Число подъездов 7Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:Главного инженера ООО «УК МЭД Московского округа» г. Калуга Пичуговой Л.В.Эксперта Фадеевской Е.В.Начальника ПТО Абрамовой А.А.**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.

. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о трпятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, видимых нарушений не обнаружено.		
3	Фасад 3.1.наружная отделка 3.2 меж/пан. лям 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	Наблюдается отслоение, трещины штукатурного слоя, и по всему периметру нарушение окрасочного слоя. Не предусмотрены Наблюдается частичное отслоение штукатурного слоя нарушение окрасочного слоя. Наблюдается разрушение защитного слоя, обнажение арматуры балконных плит, коррозия металлических конструкций. Козырьки над 2, 3, 4, 5, 6, 7 металлическими видимых нарушений не обнаружено, над 1-см подъездом наблюдается коррозия, отсутствует окрасочный слой.	39 шт.	Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт балконов Текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Разрушение штукатурного слоя, кирпичная кладка местами разрушена.		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Видимых нарушений не обнаружено.		

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное</p>	<p>Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено</p>		
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз</p> <p>7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено</p> <p>На кровле неисправностей не выявлено. Отсутствует снегозадерживающее ограждение.</p> <p>Наблюдается разрушение штукатурного слоя.</p> <p>Наблюдается разрушение штукатурного слоя.</p>		<p>Требуется текущий ремонт.</p> <p>Текущий ремонт.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Видимых нарушений не выявлено. Сквозные блоки пластиковые.</p> <p>Наблюдается разрушение штукатурного слоя стен и потолков, отслоение окрасочного слоя на стенах и дверях.</p>		<p>Требуется выполнить текущий ремонт подъездов</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 подводящие трубы</p> <p>9.2 запорная арматура.</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта с применением сварочных работ.</p> <p>Запорная арматура - нарушений не выявлено.</p>	100%	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт (есть судебное решение)</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие лакокрасочного слоя, отсутствие частично изоляции</p> <p>Радиаторы старого образца</p> <p>Запорная арматура нарушений не выявлено</p> <p>Прибор учета отсутствует.</p>	100%	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт (есть судебное решение)</p>
11	<p>Система канализации</p>	<p>В исправном, рабочем состоянии Трубы чугунные, капитальный ремонт не выполнялся.</p>		<p>Капитальный ремонт.</p>
12	<p>Система электропитания</p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовой электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Потажные электролиты</p>	<p>Наблюдается ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией</p> <p>ВРУ заменено в 2012г. нарушений не выявлено</p> <p>Потажные электролиты не обеспечивают защиты при перегрузке</p>		<p>Требуется выполнить перевод существующей сети электропитания на повышенное напряжение с заменой кабельных проводов,</p>

				стояковых проводов (есть судебное решение).
13	Владоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Наблюдается разрушение покрытия у канализационных люков. 14.2.Нарушений не выявлено		
14	Прочие работы: 14.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено.		

Подпись:

Члены комиссии :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа

Криконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «участок №21»

Мастер

Кб №6 Савченко А.В

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадойкина

А.А.Абрамова

Н.С.Гуденко

Н.И.Гудкова

22