

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 27/25 ул. Пухова
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «15» 03 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1932

Материал стен: кирпичный, оштукатуренный

Число этажей 4

Число подъездов 7

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Н.С.

. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | Стены | Кирпичные, видимых нарушений не обнаружено. | | |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд | Наблюдается отслоение, трещины штукатурного слоя, и по всему периметру нарушение окрасочного слоя. Не предусмотрены Наблюдается отслоение штукатурного слоя нарушение окрасочного слоя. Наблюдается разрушение защитного слоя, обнажение арматуры балконных плит, коррозия металлических конструкций Козырьки над 2, 3, 4, 5, 6, 7 металлические видимых нарушений не обнаружено, над 1-ом подъездом наблюдается коррозия, отсутствует окрасочный слой. | | <i>Капитал. ремонт фасада с учетом его состояния и в соответствии с проектом</i> Текущий ремонт цоколя <i>Капит. ремонт балконов</i> |
| 4 | Входы в подвал | Разрушение штукатурного слоя, кирпичная кладка местами разрушена. | | Текущий ремонт |
| 5. | Отмостка | Видимых нарушений не обнаружено. | | |

| | | | | |
|----|---|---|------|--|
| 6 | <p>Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное</p> | <p>Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено</p> | | |
| 7 | <p>Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> | <p>Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено На кровле неисправностей не выявлено. Отсутствует снегозадерживающее ограждение. Наблюдается разрушение штукатурного слоя. Наблюдается разрушение штукатурного слоя.</p> | | <p><i>Требуется установка ограждения для снегозадержив. работ.</i></p> <p>Требуется текущий ремонт. Текущий ремонт.</p> |
| 8 | <p>Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p> | <p>Видимых нарушений не выявлено Наблюдается разрушение штукатурного слоя стен и потолков, отслоение окрасочного слоя на стенах и дверях.</p> | | <p>Т Требуется выполнить текущий ремонт подъездов</p> |
| 9 | <p>Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p> | <p>Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта с применением сварочных работ. Запорная арматура - нарушений не выявлено.</p> | 100% | <p>Требуется выполнить капитальный ремонт (есть судебное решение)</p> |
| 10 | <p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p> | <p>Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, отсутствие частично изоляции Радиаторы старого образца Запорная арматура нарушений не выявлено Прибор учета отсутствует.</p> | 100% | <p>Требуется выполнить капитальный ремонт (есть судебное решение)</p> |
| 11 | <p>Система канализации</p> | <p>В исправном, рабочем состоянии Трубы чугунные, капитальный ремонт не выполнялся,</p> | | <p>Капитальный ремонт.</p> |
| 12 | <p>Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты</p> | <p>Наблюдается ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией ВРУ заменено в 2012г. нарушений не выявлено Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при</p> | | <p>Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных</p> |

| | | | | |
|----|---|--|--|---|
| | | перегрузке | | проводов, стояковых проводов (есть судебное решение). |
| 13 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | Наблюдается разрушение покрытия у канализационных люков. 14.2.Нарушений не выявлено | | |
| 14 | Прочие работы | | | |

Подписи:

Члены комиссии :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа

Крисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

ИЧ №6



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Н.С. Руденко



Н.И. Гудкова

И.И. Сабитов