

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

09 ИЮН 2022 № 1330  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Савченковой А.И.  
г. Калуга, ул. Пухова, д.27/25, кв. 6  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Колесову

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 27/25 по ул. Пухова г. Калуги, 1932 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3688,4 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2009г. на основании договора управления № 02/82-09/мо от 01.06.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Пухова, д. 27/25 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ
1.	Восстановление водосточной трубы с угла ул. Чичерина	12 000 руб.	0,54 руб.
2.	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб.	2,71 руб.
3.	Ремонт входа в подвал	25 000 руб.	1,13 руб.
4.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	36 800 руб.	1,7 руб.
5.	Проведение испытаний газопровода на герметичность	от 35 000 руб.	1,6 руб.

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 руб за 1 м2 площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

Л.В.Пичугинна