

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 27/25 ул. Пухова
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 23 октября 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1932

Материал стен – кирпич

Число этажей - 4

Число подъездов – 7

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,
 мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Кирпичные, при визуальном осмотре нарушений не выявлено		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Оштукатурен и окрашен. Наблюдается отслоение, трещины штукатурного слоя, и по всему периметру нарушение окрасочного слоя. Не предусмотрено Наблюдается частичное отслоение штукатурного слоя нарушение окрасочного слоя. Наблюдается разрушение бетонного основания плит, обнажение арматуры, коррозия металлических конструкций. (кв. 3,4,15,16,17,21,24,25,628,29,30,20,22,12,13,14 8,9,1,2,44, ком.17,23,21,12,13,26,38,4,6,3) Козырьки над 2,3,4,5,6,7 металлические видимых нарушений не обнаружено, над 1-ом подъездом наблюдается коррозия, отсутствует окрасочный слой.	100%	Текущий ремонт <i>отд. шпатель</i> <i>кап. фин. фасада</i> Текущий ремонт Кап. ремонт балконных плит Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Разрушение штукатурного слоя, кирпичная кладка местами разрушена, в кровельном		Текущий ремонт

		покрытии(шифер) имеются сколы, трещины		
5.	Отмостка	Часть отмостки ж/б часть выполняет тротуарная плитка, нарушений не выявлено		
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Деревянные, нарушений не выявлено Деревянные, нарушений не выявлено Металлическая, скатная, неисправностей не выявлено, отсутствует снегозадерживающее ограждение Неисправностей не выявлено Наблюдается отслоение штукатурного слоя, отсутствуют зонты (3шт.)		Ремонтные работы не требуются Текущий ремонт
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка нарушений не выявлено Двери металлические с домофоном Оконные проемы – ПВХ нарушений не выявлено Наблюдается разрушение штукатурного слоя стен и потолков, отслоение окрасочного слоя на стенах		Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, наблюдаются следы коррозии, частично заменены на полипропилен На магистрали нового образца, на стояках в нерабочем состоянии, требует замены	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт (есть судебное решение)
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя Радиаторы старого образца Частично в нерабочем состоянии. Узел учета установлен	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт (есть судебное решение)
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	Система канализации	Чугунные, следы коррозии. Трещины, сколы		Кап.ремонт(истек срок эксплуатации и труб)

13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	. Установлены светильники на л/клетках, частично отсутствуют плафоны Нарушений не выявлено. Частично не установлены диф. автоматы, взамен установлены 2х полюсные автоматы ВРУ нового образца, нарушений нет Заменены на новые		Ремонт не требует.
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии, нарушений не выявлено Имеется, нарушений не выявлено		Ремонт не требует.
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____ 

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____ 

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____ 

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. _____ 

Мастер Кобзева Е.Н. _____ 

Кв. _____