

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 27/25 ул. Пухова
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «06» 04 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1932

Материал стен: кирпичный, оштукатуренный

Число этажей 4

Число подъездов 7

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено, выполнен капитальный ремонт фасада в 2010г. Наблюдается отслоение штукатурного слоя, в местах установленных водосточных труб		Текущий ремонт штукатурной окраски
3	Фасад 3.1.ручная отделка <i>Требуется</i> 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. без ремонта балконов. Установка поясков на выступающих элементах фасада <i>цвет фактуры не штукатурки и окраска не серая</i> Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя, обнажение арматуры балконных плит, коррозия металлических конструкций Установлены козырьки над 2,3,4,5,6,7 подъездами в 2012 году.		Капитальный ремонт балконов с изготовлением проектной документации Текущий ремонт установка металлических поясков на фасаде Капитальный ремонт (есть решение суда)
4	Входы в подвал	Крыша над входом установлена в 2012г., штукатурка на кирпичных стенах осыпалась, кирпичная кладка местами разрушена.		Текущий ремонт
5	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. На входе в 1-й подъезд		Текущий ремонт

		порог цепляет металлическую дверь. Требуется снять слой бетона на порожке.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт с заменой обрешетки и укреплением стропильных ног в 2011г. Неисправностей не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы Крыша 8.3 отделка	Наблюдается разрушение штукатурного слоя стен и потолков, отслоение окрасочного слоя на стенах и дверях. Оконные блоки заменены на стеклопакеты в 2011 году В 2013г. произведен ремонт 3-го подъезда.	6 шт.	Требуется выполнить текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта с применением сварочных работ. 9.2 Запорная арматура на вводе в дом нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках подвержена коррозией.	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (подвал, стояки). П.9.1; п.9.2 (есть судебное решение)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, отсутствие частично изоляции 10.2 Радиаторы старого образца 10.3 запорная арматура на вводе в дом произведен ремонт в 2013г. Запорная арматура на стояках подвержена коррозией, ремонту и ревизии не подлежит. Прибор учета отсутствует.	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального Отопления (магистральная разводка, стояки) (есть судебное решение) (подвал, стояки)
11	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии Трубы чугунные, капитальный ремонт не выполнялся. Ремонт системы канализации по кв. №27, 30.		Капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка,	12.1; 13.2 Наблюдается ветхая проводка в связи с длительной		Требуется выполнить перевод существующей

	светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	эксплуатацией 12.3 ВРУ заменено в 2012г. 12.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке		сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов (есть судебное решение)
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Произведен ремонт в 2013г. 14.2. Нарушений не выявлено	450м2	
14	Прочие работы	Произведено лабораторно-инструментальное обследование балконов, вынесение заключения о их состоянии		Текущий ремонт

Подписи:

Члены комиссии :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

(Handwritten signatures)

Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Н. С. Руденко
 Н. И. Гудкова

Председатель ТС не Савте Исаева А.И.

Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Н. С. Руденко
 Н. И. Гудкова