

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Савченковой А.И.  
г. Калуга, ул. Пухова, д.27/25, кв. 6  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Хавкину

24 АПР 2020 № 755  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 27/25 по ул. Пухова г. Калуги, 1932 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3688,4 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2009г. на основании договора управления № 02/82-09/мо от 01.06.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2020г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Пухова, д. 27/25 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
2	Капитальный ремонт системы центрального отопления	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
3	Ремонт балконов	согласно ПСД	Акт осмотра	
4	Капитальный ремонт системы канализации	согласно ПСД	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт фасада отдельными местами (штукатурка, окраска)	120 000 руб.	5,42 руб.	
2	Установка металлических поясков на фасаде	120 000 руб.	5,42 руб.	
3	Ремонт входов в подвал	25 000 руб.	1,13 руб.	
4	Устройство ограждения крыши	95 000 руб.	4,29 руб.	
5	Восстановление водосточной трубы с угла ул. Чичерина	12 000 руб.	0,54 руб.	

6	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб.	2,71 руб.	
---	---------------------------------	-------------	-----------	--

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 19,52 руб за 1 м2 площади для выполнения первоочередных работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»



Л.В.Пичугина