АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № **31 ул. Пухова**
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга от «9» 10 2021г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2017 г.
Материал стен кирпичный
Число этажей 9 эт.,
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:
Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/б блоки - не обследовался.		
2	**Стены**	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено		
3	**Фасад** 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	 Кирпичная кладка, окрашен. Неисправностей не выявлено Не предусмотрены Оштукатурен, окрашен В штукатурном слое цокольной части дома разрушений не выявлено. Лоджии. Неисправностей не выявлено Ж/б. Неисправностей не выявлено.		 Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
4	**Входы в подвал**	Крыша выполнена из поликарбоната, неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
5.	**Отмостка**	Ж/б неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	 Железобетонные плиты. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля	Мягкая, совмещенная Не предусмотрено Не предусмотрено Кровельное покрытие выполнено из наплавленного материала. При визуальном осмотре видимых повреждений не выявлено.		 Ремонт не требуется

	7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	 8.1 на полу плитка в исправном состоянии. 8.2Входные двери - металлические с домофоном -неисправностей не выявлено. Дверной деревянный блок тамбура - неисправностей не выявлено. Оконные блоки пластиковые в исправном состоянии, в подвальном помещении оконные блоки ПВХ установленные в продухах, остеклены -в исправном состоянии, 8.3 разрушение штукатурного и окрашенного слоя не выявлено. Металлическое ограждение л/клеток в исправном состоянии. Почтовые ящики в исправном состоянии.Механические повреждения штукатурного и окрасочного степ		8.1Ремонт не требуется 8.2Ремонт не требуется Ремонт не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	 9.1 трубы магистрального и стоякового трубопровода выполнены из полипропилена, нарушений не выявлено. Утепление магистрального трубопровода, части стояков в подвале выполнено полностью, утепление не нарушено 9.2. запорная арматура шаровые вентиля, исправны, находятся в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом - неисправностей не выявлено. Узел учёта имеется.		 Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Запорная арматура	Отсутствует отопительные приборы электрообогреватели на лес.кл. Индивидуальное отопление от газового котла. Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		Ремонт не требуется
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	 Трубы магистраль и стояки из ПВХ - в рабочем, исправном состоянии		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные	 Нарушений не выявлено. Освещение на л/клетках в исправном состоянии Вводно - распределительное устройство в исправном состоянии. Стояковая проводка, щиты в		 Ремонт не требуется

	электрощиты	исправном состоянии.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Покрытие дворовой территории выполнено из асфальтобетона - нарушений не выявлено. 14.2.Установлено, нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Директор ООО «ЖЭУ 15 » Л.Е.Коляскина

Мастер Е.Н.Кобзева