

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 31 ул. Пухова  
общего весеннего осмотра здания

Г. Калуга

от « 17 » 03 2021 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2017 г.  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 9 эт.,  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/б блоки - не обследовался.		
2	Стены	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	Кирпичная кладка, окрашен. Неисправностей не выявлено  Не предусмотрены  Оштукатурен, окрашен в штукатурном слое цокольной части дома разрушений не выявлено. <i>Восстановление цокольной части со стороны входа швы разрушены штукатур.</i> Лоджии. Неисправностей не выявлено  Ж/б. Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется   Ремонт не требуется <i>текущий ремонт</i> Ремонт не требуется  Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Крыша выполнена из поликарбоната, неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
5	Отмостка	Ж/б неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные плиты. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля	Мягкая, совмещенная Не предусмотрено Не предусмотрено Кровельное покрытие выполнено из наплавленного материала. При визуальном осмотре видимых повреждений не выявлено.		Ремонт не требуется

	7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы   8.3 отделка	8.1 на полу плитка в исправном состоянии. 8.2 Входные двери - металлические с домофоном - неисправностей не выявлено. Дверной деревянный блок тамбура - неисправностей не выявлено. Оконные блоки пластиковые в исправном состоянии, в подвальном помещении оконные блоки ПВХ установленные в продухах, остеклены - в исправном состоянии, 8.3 разрушение штукатурного и окрашенного слоя не выявлено. Металлическое ограждение л/клеток в исправном состоянии. Почтовые ящики в исправном состоянии. Механические повреждения штукатурного и окрасочного степ		8.1 Ремонт не требуется 8.2 Ремонт не требуется   Ремонт не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы   9.2 запорная арматура	9.1 трубы магистрального и стоякового трубопровода выполнены из полипропилена, нарушений не выявлено. Утепление магистрального трубопровода, части стояков в подвале выполнено полностью, утепление не нарушено  9.2. запорная арматура шаровые вентиля, исправны, находятся в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом - неисправностей не выявлено. Узел учёта имеется.		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Запорная арматура	Отсутствуют отопительные приборы электрообогреватели на лес. кл.  Индивидуальное отопление от газового котла. Неисправностей не выявлено		<i>тех. ремонт - приобретение и установка</i> Ремонт не <i>нужен</i> требуется <i>приобрести</i> <i>не в клетках</i> <i>пог л 1,2</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		Ремонт не требуется
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы магистраль и стояки из ПВХ - в рабочем, исправном состоянии		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство  13.4 Поэтажные	Нарушений не выявлено.  Освещение на л/клетках в исправном состоянии Вводно - распределительное устройство в исправном состоянии.  Стояковая проводка, щиты в		Ремонт не требуется

	электрощиты	исправном состоянии.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Покрытие дворовой территории выполнено из асфальтобетона - нарушений не выявлено. 14.2. Установлено, нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено		

**Подпись :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Л.Е. Коляскина



Е.Н. Кобзева

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 5 ул. Пухова  
 общего весеннего осмотра здания

Г.Калуга

Общие сведения по строению

от 2.03. 2021г.

Год постройки 1970  
 Материал стен панели  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 8  
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В.  
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Железобетонный. Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Видимых нарушений не выявлено. Частичное отслоение окрасочного слоя. Местами наблюдаются по контуру балконных плит незначительные разрушения цементной стяжки. Металлические - на металлических стойках с перилами, видимых нарушений не выявлено. 3.6. Железобетонные плиты,		Требуется текущий ремонт п. 3.3, 3.4
4	<b>Входы в подвал</b>	Стены из кирпича, оштукатурены, покрашены - частичное разрушение окрасочного слоя. Входные ступени железобетонные, наблюдается разрушение ступеней. Входные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, перекосы в дверных коробках, в под. №1 металлическая без нарушений. Кровля металлическая без видимых нарушений		Текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Имеется частичное разрушение.		Мек. реш.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		

7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Не предусмотрены Не предусмотрена Видимых неисправностей не выявлено.</p> <p>Не предусмотрены.</p> <p>Не предусмотрен</p> <p>Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.</p>		Текущий ремонт п.7.6.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Полы площадок л/маршей- железобетонные, наблюдается местами разрушение цементного покрытия. Оконные блоки видимых нарушений не выявлено (пластиковые). Входные двери в подъезды- металлические с домофонами, Нарушений нет. Тамбурные двери в количестве 8 шт.- наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения.</p> <p>В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.</p>		Текущий ремонт  Текущий ремонт
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>В квартирах радиаторы чугунные, старого образца, между секциями наблюдается ржавчина. Стояки не менялись.</p> <p>Неисправностей не выявлено. Нет узла учета.</p>		Капитальный ремонт.
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Не предусмотрена.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Чугунная - микро трещины, трубы подвержены коррозии, местами нарушен уклон магистральной системы.</p>	100%	Капитальный ремонт.

