

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 39А Ул.Пухова  
общего (опенного) осмотра здания

г.Калуга

от 11 сентября 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1951г.  
 Материал стен шлакоблочные  
 Число этажей 2 (два)  
 Число подъездов 1 (один)  
 Наличие подвалов нет

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе : главный инженер ООО «УК МКД Московского округа» г.Калуги  
 Л.В.Пичугина, юрист-консульт Фадеева Е.В., начальник ЦТО Абрамова А.А.  
 В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ № 15» в лице техника Гелия  
 А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений визуально не выявлено.		
2	<b>Стены</b>	Шлакоблочные, оштукатуренные. Со стороны заднего фасада наблюдается разрушение штукатурного слоя и частичное разрушение отдельных блоков. На торцевых стенах фасада имеются трещины в штукатурном слое.		Требуется капремонт фасада
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы	3.1 Стены оштукатурены. В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение и отслоение штукатурного слоя, окрасочный слой имеет истертость. Наблюдается разрушение целостности отдельных шлакоблоков.  3.2 В цокольной части имеются трещины и разрушения в штукатурном слое, окрасочный слой имеет истертость.  3.4 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя балконных плит, окрасочный слой имеет истертость.		Требуется капремонт фасада, цоколя, балконов, карниза

	3.5 Коврыжки входов в подвезд	3.5 Ковырок металлический. Разрушений не выявлено.		
	3.6 Карниз	3.6 Карнизные гзы имеют разрушение штукатурного слоя до дранки		
4	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом.		Требуется ремонт
5.	Отмостка	Асфальтовая, имеются трещины, разрушение верхнего слоя.		Требуется капремонт по п. 6.1
6	Перекрытия 6.1 Чердачное  6.2 Межэтажное 6.3 Подвальной	6.1 Чердачное перекрытие деревянное. Над лестничной площадкой выполнена подшивка досками, не оштукатурен. Отсутствуют швы наката, утеплитель.  6.2 Межэтажное перекрытие деревянное. Видимых разрушений и провисания потолков не наблюдается.  6.3 Подвальной		Требуется капремонт по п. 6.1
7	Крыша 7.1 Стропила  7.2 Обрешетка  7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов  7.7 Слуховые окна	7.1 Прогнибы стропильных ног - 4шт, увлажнение древесины, поражение гнилью.  7.2 Увлажнение древесины обрешетки, поражение гнилью  7.3 Кровля шиферная. Наблюдается многочисленные повреждения асбестоцементных листов, трещины, имеются места протечек по карнизу и провалы. Имеет естественный износ.  7.4 Водосточные трубы отсутствуют.  7.5 Проектом не предусмотрен.  7.6 Наблюдается отслоение и осыпание штукатурки дымоходов и вентиляционных труб.  7.7 Слуховое окно над входом имеет разрушения кирпичной кладки боковых стен, рама разрушена, отсутствуют остекление.		Требуется капремонт кровли с восстановлением слухового окна и ремонт дымовентиляционных труб.
8	Подвезды 8.1 Полы  8.2 Проемы	8.1 Полы лестничных площадок дощатые. Между досок наблюдается щели, имеется прогиб отдельных досок и лаг площадки 1-го этажа. Разрушен окрасочный слой. Лестничные марши и ступени деревянные. Наблюдается расшатывание и слабое крепление досок ступеней.  8.2 Входная наружная дверь металлическая с кодовым замком, в исправном состоянии. Тамбурная дверь деревянная. Дверное полотно		Требуется капремонт подвезда, ступеней, оконных и дверных заполнения.

	8.3 Отделка	имеет слабое крепление, отсутствует дверная петля, не плотно закрывается.  8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, поверхность труб подвержена коррозии.  9.2 Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, общий прощный вентиль старого образца. Требуется замена запорных устройств на стояках и вводного вентилля.		Требуется капремонт ХВС
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Индивидуальное отопление.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Стойковая разводка $\varnothing 100$ мм чугунная. На 1-ом этаже в ванных комнатах выпуск из ванны в отдельных квартирах выведен под пол и не имеет герметичного соединения с существующей системой канализации, слив воды происходит неорганизованно в землю под дом, вода уходит плохо.		Требуется выполнить капремонт канализационной системы
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, свесильники  13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство  13.4 Цокольные	3.1 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.  13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.  13.4 Подтажные электрощиты не		Требуется выно.нить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных

	электрощиты	обеспечивает защиту при перегрузках.	проводов и вводного распределительного устройства.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Хол. площадка	14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Детское оборудование и игровая площадка отсутствуют. 14.3 Металлическая площадка - окрасочный слой имеет истертость.	п. п. 14.2 - Установка игровой детской площадки по решению общего собрания собственников п. 14.3 Требуется покраска металлической площадки
15	Прочие работы		

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК ММЦ Московского округа» г.Калуги  
Экспертконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ В 15»

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

А. В. Поли

*нет замечаний по договору*