

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 39А Ул. Пухова  
 общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 11 сентября 2018г.

**Общие сведения по строению**

**Год постройки** 1951г.  
**Материал стен** шлакоблочные  
**Число этажей** 2 (два)  
**Число подъездов** 1 (один)  
**Наличие подвалов** нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе** : главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугина, юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.  
**В присутствии**: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холина Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений визуально не выявлено.		
2	<b>Стены</b>	Шлакоблочные, оштукатуренные. Со стороны заднего фасада наблюдается разрушение штукатурного слоя и частичное разрушение отдельных блоков. На торцевых стенах фасада имеются трещины в штукатурном слое.		Требуется капремонт фасада. Имеется решение суда
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы	3.1 Стены оштукатурены. В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение и отслоение штукатурного слоя, окрасочный слой имеет истертость. Наблюдается разрушение целостности отдельных шлакоблоков.  3.3 В цокольной части имеются трещины и разрушения в штукатурном слое, окрасочный слой имеет истертость.  3.4 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя балконных плит, окрасочный слой имеет истертость.		Требуется капремонт фасада, цоколя, балконов, карниза. Имеется решение суда

	3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.5 Козырек металлический. Разрушений не выявлено. 3.6 Карнизные тяги имеют разрушение штукатурного слоя до дранки		
4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрено проектом.		
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтовая, имеются трещины, разрушение верхнего слоя.		Требуется ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное  6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1 Чердачное перекрытие деревянное. Над лестничной площадкой выполнена подшивка потолка досками, не оштукатурен. Отсутствуют щиты наката, утеплитель. 6.2 Межэтажное перекрытие деревянное. Видимых разрушений и провисания потолков не наблюдается.		Требуется капремонт по п. 6.1
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила  7.2 Обрешетка  7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов  7.7 Слуховые окна	7.1 Прогобы стропильных ног – 4шт, увлажнение древесины, поражение гнилью. 7.2 Увлажнение древесины обрешетки, поражение гнилью 7.3 Кровля шиферная. Наблюдаются многочисленные повреждения асбестоцементных листов, трещины, имеются места протечек по карнизу и просветы. Имеет естественный износ. 7.4 Водосточные трубы отсутствуют. 7.5 Проектом не предусмотрен. 7.6 Наблюдается отслоение и отпадение штукатурки дымоходов и вентиляционных труб. 7.7 Слуховое окно над входом имеет разрушения кирпичной кладки боковых стен, рама разрушена, отсутствует остекление.		Требуется капремонт кровли с восстановлением слухового окна и ремонт дымовентиляционных труб. Имеется решение суда
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы	8.1 Полы лестничных площадок дощатые. Между досок наблюдаются щели, имеется прогиб отдельных досок и лаг площадки 1-го этажа. Разрушен окрасочный слой. Лестничные марши и ступени деревянные. Наблюдается расшатывание и слабое крепление досок ступеней. 8.2 Входная наружная дверь металлическая с кодовым замком, в исправном состоянии. Тамбурная дверь деревянная. Дверное полотно		Требуется капремонт подъезда, ступеней, оконных и дверных заполнений. Имеется решение суда

	8.3 Отделка	имеет слабое крепление, отсутствует дверная петля, не плотно закрывается.  8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоев.		
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, поверхность труб подвержена коррозии.  9.2 Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, общий вводный вентиль старого образца. Требуется замена запорных устройств на стояках и вводного вентиля.		Требуется капремонт ХВС. Имеется решение суда
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Индивидуальное отопление.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Стояковая разводка d100мм чугунная. На 1-ом этаже в ванных комнатах выпуск из ванн в отдельных квартирах выведен под полы и не имеет герметичного соединения с существующей системой канализации, слив воды происходит неорганизованно в землю под дом, вода уходит плохо.		Требуется выполнить капремонт канализационной системы. Имеется решение суда.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство  13.4 Поэтажные	3.1 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.  13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.  13.4 Поэтажные электрощиты не		Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных



	электрощиты	обеспечивают защиты при перегрузках.		проводов и вводного распределительного устройства. Имеется решение суда.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование  14.3 Хоз. площадка	14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Детское оборудование и игровая площадка отсутствуют.  14.3 Бельевая площадка - окрасочный слой имеет истертость.		п. п.14.2 - Установка игровой детской площадки по решению общего собрания собственников п.14.3 Требуется покраска бельевой площадки
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги  
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В.Пичугина  
Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова



Н.А.Холина