

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

10 ИЮН 2022 № 1392
На № _____ от _____

Для информации жителям

г. Калуга, ул. Пухова, д.39 А
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 39 А по ул. Пухова г. Калуги, 1951 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 531,2 кв.м находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » февраля 2011г. на основании договора управления № 02/102-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022 общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Пухова, д.39 А ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета холодного водоснабжения	согласно ПСД	Федеральный закон №261	По решению суда
2	Установка общедомового прибора учета электроэнергии	согласно ПСД	Федеральный закон №261	По решению суда
3	Ремонт кровли с восстановлением слухового окна, ремонт дымоventилиационных труб	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
4	Капитальный ремонт фасада (в т.ч. ремонт цоколя)	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
5	Капитальный ремонт балконных плит	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
6	Ремонт отмостки	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
7	Капитальный ремонт системы электроснабжения с разработкой ПСД	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
8	Ремонт подъезда (с заменой оконных и дверных блоков)	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
9	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
10	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда

11	Ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
12	Установка ограждений газонов и детской площадки	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 м-чел, руб	Примечание
1.	Ремонт крыши (отдельные места)	5000 руб	1,6 руб	
2.	<i>Вот все же затраты по ремонту аварийного участка перекрытия</i>	10704 руб	6,7 руб	
3.	Инвентаризация общего имущества	60 000 руб.	18,8 руб	
4.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	29 000 руб	9 руб	
5.	Проведение испытаний газопровода на герметичность	от 35 000 руб	10,98 руб	

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по смете текущего ремонта в размере от 10 рублей за 1 м² площади на 12 м-чел на выполнение работ текущего ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

Л.В. Пичугина

