

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

24 АПР 2020 № 756
На № _____ от _____

Для информации жителям

г. Калуга, ул. Пухова, д.39 А
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 39 А по ул. Пухова г. Калуги, 1951 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 531,2 кв.м находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » февраля 2011г. на основании договора управления № 02/102-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Пухова, д.39 А ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|----|---|---------------------------|------------------------|-----------------|
| 1 | Установка узла учета холодного водоснабжения | согласно ПСД | Федеральный закон №261 | По решению суда |
| 2 | Установка общедомового прибора учета электроэнергии | согласно ПСД | Федеральный закон №261 | По решению суда |
| 3 | Ремонт кровли с восстановлением слухового окна, ремонт дымоventилиационных труб | согласно ПСД | Акт осмотра | По решению суда |
| 4 | Капитальный ремонт фасада (в т.ч. ремонт цоколя) | согласно ПСД | Акт осмотра | По решению суда |
| 5 | Капитальный ремонт балконных плит | согласно ПСД | Акт осмотра | По решению суда |
| 6 | Ремонт отмостки | согласно ПСД | Акт осмотра | По решению суда |
| 7 | Капитальный ремонт системы электроснабжения с разработкой ПСД | согласно ПСД | Акт осмотра | По решению суда |
| 8 | Ремонт подъезда (с заменой оконных и дверных блоков) | согласно ПСД | Акт осмотра | По решению суда |
| 9 | Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации) | согласно ПСД | Акт осмотра | По решению суда |
| 10 | Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения | согласно ПСД | Акт осмотра | По решению суда |

| | | | | |
|----|---|--------------|-------------|-----------------|
| 11 | Ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории | согласно ПСД | Акт осмотра | По решению суда |
| 12 | Установка ограждений газонов и детской площадки | согласно ПСД | Акт осмотра | По решению суда |

Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|---|---------------------------------|---------------------------|-------------|--------------------------|
| 1 | Ремонт крыши (отдельные места) | | Акт осмотра | |
| 2 | Установка детского оборудования | | Акт осмотра | По решению собственников |
| 3 | Инвентаризация общего имущества | 60 000 руб. | | |

На основании вышеизложенного собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина