

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 41 ул. Пухова  
 общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 12 сентября 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1936г.**  
 Материал стен **кирпич**  
 Число этажей **3 (три)**  
 Число подъездов **4 (четыре)**  
 Наличие подвалов **отсутствует**

**Комиссия в составе**

Гл. инженер ООО «УК «МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b>  3.1 Наружная отделка  3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Выполнен кап ремонт в 2010г.  3.1 Наблюдаются подтеки в местах поясков выступающих элементов фасада, покрытие поясков отсутствует. 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Отсутствуют пояски по контуру плит, имеется разрушение штукатурного и окрасочного слоя.  3.5 Ж/бетонные - разрушений нет. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт установки поясков на выступающих элементах фасада и балконных плит, ремонт парапетов.
4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено, выполнен ремонт.		
6	<b>Перекрытия</b>  6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Деревянное, утепленное. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b>  7.1 Стропила	Выполнен кап ремонт в 2010г.  7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Разрушений не		Требуется ремонт п.7.3

	<p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>выявлено.</p> <p>7.3 Кровля металлическая, профильное оцинкованное железо. Рамы слуховых окон разошлись, повреждены, отсутствует <i>напольная решетка</i></p> <p>7.5 Не предусмотрено.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		<p><i>Тех. решение</i></p> <p><i>устройство</i></p> <p><i>индивидуальных</i></p> <p><i>решеток в</i></p> <p><i>слуховые</i></p> <p><i>окна</i></p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>Выполнен ремонт в 2016 г.</p>		
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен кап ремонт в 2010г.</p> <p>9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p> <p>Требуется установка узла учета.</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы ремонта</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. На л/клетках отопление не предусмотрено.</p> <p>10.3 Запорная арматура в исправном рабочем состоянии.</p> <p>10.4 Не предусмотрено.</p>		<p>Требуется выполнить капитальный ремонт системы ЦО магистрального подающего и обратного трубопровода, труб стояков и отопительных приборов.</p>
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>Трубы чугунные, имеют естественный износ, повреждений не выявлено, в рабочем состоянии, капитальный ремонт не выполнялся.</p>		<p>Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.</p>
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное</p>	<p>Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, электрошиты и отключающие устройства старого</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения:</p> <p>- перетяжка стояковых проводов и</p>

	устройство 13..4Поэтажные электрощиты	образца.		увеличением их сечения; - замена отключающего устройства на квартиры на автоматические выключатели; - установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами; - установка аппарата защиты
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия свыше 60% с фасада (ул. Телевизионная) .  14.2 Детское оборудование исправно, в удовлетворительном состоянии.		Требуется ремонт асфальтового покрытия с фасада (ул. Телевизионная)
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

А.В.Гелич

*Ст. домна Митрофанова Н.Т. МЖД*