

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 41 ул. Пухова  
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 28 марта 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1936г.  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 3 (три)  
 Число подъездов 4 (четыре)  
 Наличие подвалов отсутствует

**Комиссия в составе**

Гл. инженер ООО «УК «МЖК Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугина

Крикоконсультант Фадеева Е.В.

Начальник ЦТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Гелич А.Б.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)   |
|-------|--|---|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>   | Не обследовался.  |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>   | Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.   |       | Ремонта не требуется.   |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Меж/пан. швы<br>3.3 Цоколь<br>3.4 Балконы<br><br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br>3.6 Карниз | Выполнен кап ремонт в 2010г.<br><br>3.1 Наблюдаются подтеки в местах поясков выступающих элементов фасада, покрытие поясков отсутствует.<br>3.2 Не предусмотрены.<br>3.3 Разрушений не выявлено.<br>3.4 Отсутствуют пояски по контуру плит, имеется разрушение штукатурного и окрасочного слоя.<br><br>3.5 Не предусмотрены.<br>3.6 Разрушений не выявлено. |       | Требуется текущий ремонт установкой поясков на выступающих элементах фасада и балконных плит.<br><br><i>решеном нарядов</i> |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>  | Не предусмотрено.   |       |   |
| 5     | <b>Отмостка</b>  | Разрушений не выявлено, выполнен ремонт.  |       |   |
| 6     | <b>Перекрытия</b><br>6.1 Чердачное<br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное   | 6.1, 6.2 Деревянное, утепленное. Прописаний и разрушений визуально не наблюдается.  |       | Ремонта не требуется.   |
| 7     | <b>Крыша</b><br>7.1 Стропила   | Выполнен кап ремонт в 2010г.<br><br>7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Разрушений не  |       | Требуется ремонт п.7.3  |

|    |   |   |  |   |
|----|---|---|--|---|
|    | <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> | <p>выявлено.</p> <p>7.3 Кровля металлическая, профильное оцинкованное железо. Рамы слуховых окон разошлись, повреждены, отсутствует остекление.</p> <p>7.5 Не предусмотрено.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>   |  |   |
| 8  | <p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>  | <p>Ремонт выполнялся в 2007 году.</p> <p>8.1 Удовлетворительное состояние</p> <p>8.2 Выполнена замена на стеклопакеты в 2012г.</p> <p>8.3 Ведутся работы.</p>   |  | <i>в работе</i>   |
| 9  | <p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>  | <p>Выполнен кап ремонт в 2010г.</p> <p>9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.</p>   |  | Ремонта не требуется. Требуется установка узла учета.   |
| 10 | <p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АСГВ</p>               | <p>10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы ремонта, частично отсутствует изоляция.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. На л/клетках отопления не предусмотрено.</p> <p>10.3 Запорная арматура в исправном рабочем состоянии.</p> <p>10.4 Не предусмотрено.</p> |  | Требуется выполнить капитальный ремонт системы ЦО мануально подающего и обратного трубопровода, труб стояков и отопительных приборов. |
| 11 | <p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>   | <p>Проектом не предусмотрено.</p>   |  |   |
| 12 | <p>Система канализации</p>  | <p>Трубы чугунные, имеют естественный износ, повреждений не выявлено, в рабочем состоянии, капитальный ремонт не выполнялся.</p>  |  | Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.  |
| 13 | <p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное</p>     | <p>Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, электрошты и отключающие устройства старого</p>   |  | Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения:<br>- перегрузка стояковой проводки и   |

|    |   |  |  |  |
|----|---|--|--|--|
|    | 13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Посетачные электрощиты          | обеспечивает защиты при перегрузках, электрощиты и отключающие устройства старого образца.   |  | - перетяжка стояковых проводов и увеличением их сечения;<br>- замена отключающего устройства на квартиры на автоматические выключатели;<br>- установка посетачных электрощитов с отключающими устройствами;<br>- установка аппарата защиты |
| 14 | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование | 14.1 Разрушение асфальтового покрытия свыше 60% с фасада (ул. Телевизионная).<br><br>14.2 Детское оборудование исправно, в удовлетворительном состоянии. |  | Требуется ремонт асфальтового покрытия с фасада (ул. Телевизионная)  |
| 15 | Прочие работы   |  |  |  |

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ИТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Личугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич

*ст. по дому,*

*Личугина*

*Абрамова*