

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 41 ул. Пухова
 общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 8 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1936г.**
 Материал стен **кирпич**
 Число этажей **3 (три)**
 Число подъездов **4 (четыре)**
 Наличие подвалов **отсутствует**

Комиссия в составе

Гл. инженер ООО «УК «МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугина

Инженер-консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ЦТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЭЗУ №15» в лице техника Голых А.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Маж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Ковыряки входов в подвал 3.6 Карниз	Выполнен кап ремонт в 2010г. 3.1 Окраской, наблюдается отслоение штукатурного слоя п.4. 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Наблюдается отслоение покрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение штукатурного слоя балконных плит по кв. 3, 4, 6, 10, 10, 12. 3.5 Ж/бетонные, покрыты оцинкованным железом - разрушений нет. 3.6 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев.		Требуется эк. ремонт наружной отделки, цоколя, балконных плит, карниза, устройство металл. полков.
4	Входы в подвал	Не предусмотрено.		
5	Отмостка	Выполнен ремонт с уличной стороны.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Деревянные, утепленные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша	Выполнен кап ремонт в 2010г.		Требуется эк. ремонт п.7.3

	<p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2, 7.3, Разрушений не выявлено.</p> <p>7.3 Кровля металлическая, профилированное оцинкованное железо. Рамы слуховых окон разошлись, повреждены, отсутствует остекление.</p> <p>7.4 Трубы оцинкованные, разрушений не выявлено.</p> <p>7.5 Не предусмотрено.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>	<p><i>устройство ремонт в текущем оценить с технической рекомендацией</i></p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проземы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>Выполнен ремонт в 2016 г.</p>	
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен кап ремонт в 2010г.</p> <p>9.1, 9.2 неисправностей не выявлено.</p>	<p>Ремонта не требуется. Требуется установка узла учета.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы ремонта.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. На д/клетках стоппение не предусмотрено.</p> <p>10.3 Запорная арматура в исправном рабочем состоянии.</p> <p>10.4 Не предусмотрено.</p>	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт системы ЦО магистрального подводящего и обратного трубопровода, труб стояков и отопительных приборов.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>	
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные, имеют естественный износ, поврежденный не выявлено, в рабочем состоянии, капитальный ремонт не выполнялся.</p>	<p>Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное</p>	<p>Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, электроштыри и окисляющие устройства старого</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: - переделка стояковых проводов и</p>

	устройство 13.1.4 Повозные электрошты	образца.	увеличением их сечения; - замена отключающего устройства на квартиры на автоматические выключатели; - установка повозных электрошты с отключающими устройствами; - установка аппарата защиты
14	Владоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия свыше 60% с фасада (ул. Телевизионная). 14.2 Детское оборудование исправно, нарушен окрасочный слой.	Требуется ремонт асфальтового покрытия с фасада (ул. Телевизионная)
15	Прочие работы		

Подписи:


Главный инженер ООО «УК ММЦ Московского округа»


Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15»


Л.В. Личутина


Е.В. Фадейкина


А.А. Абрамов


А.В. Гелич

