



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю ТСЖ
Н. Г. Митрофановой
Ул. Пухова д.41 кв.8
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

А.В.Хавкину

07 АПР 2021 № 694
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 41 по ул. Пухова, расположенный в г. Калуге, 1936 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1339,0м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с 01. 07.2009 г. на основании договора управления № 02/108-09 \мо многоквартирным домом

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 41, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Акт осмотра, истек срок эксплуатации до кап. рем.	
2.	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра, истек срок эксплуатации до кап. рем	