

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 41 ул. Пухова  
 общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 27 сентября 2019г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1936г.**  
 Материал стен **кирпич**  
 Число этажей **3 (три)**  
 Число подъездов **4 (четыре)**  
 Наличие подвалов **отсутствует**

**Комиссия в составе**

Гл. инженер ООО «УК «МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b>  3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карниз	3.1 Окрашен, наблюдается отслоение штукатурного слоя п.4. 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Наблюдается отслоение покрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение штукатурного слоя балконных плит по кв. 3,4,6,11,10,12,22  3.5 Ж/бетонные, покрыты оцинкованным железом - разрушений нет.  3.6 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев.		Требуется тек. ремонт наружной отделки, цоколя, балконных плит, карниза, устройство мет. отливов выступающих элементов фасада по периметру.
4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено, асфальтобетонная		Ремонт не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Деревянное, утепленное. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка	7.1, 7.2, 7.3, Разрушений не выявлено.		Требуется обработка стропильной системы огнезащитным

	<p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля металлическая, профильное оцинкованное железо. Нарушений не выявлено.</p> <p>7.4 Трубы оцинкованные, разрушений не выявлено.</p> <p>7.5 Не предусмотрено.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		<p>раствором</p> <p>п.7.3,7.4,7.6 разрушений не выявлено</p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1. Повреждений не выявлено.</p> <p>8.2. Оконные рамы деревянные рассохлись, окрасочный слой поврежден остекление в одну нить. Входные двери металлические, повреждений нет.</p> <p>8.3. Нарушений нет.</p>		<p>8.2. требуется ремонт.</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.</p>		<p>Ремонта не требуется</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы ремонта.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. На л/клетках отопление не предусмотрено.</p> <p>10.3 Запорная арматура в исправном рабочем состоянии.</p> <p>10.4 Не предусмотрено.</p>		<p>Требуется выполнить капитальный ремонт, истек срок эксплуатации</p>
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>Трубы чугунные, имеют естественный износ, повреждений не выявлено, в рабочем состоянии, капитальный ремонт не выполнялся.</p>		<p>Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.</p>
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные</p>	<p>Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, электрошиты и отключающие устройства старого образца.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перетяжка стояковых проводов и увеличением их сечения;</li> </ul>