



133 Общество с
ограниченной ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю ТСЖ
Н. Г. Митрофановой
Ул. Пухова д.41 кв.8
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В.Устинову

29.05.2019 № 14/8
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 41 по ул. Пухова, расположенный в г. Калуге, 1936 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1339,0 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с 01. 07.2009 г. на основании договора управления № 02/108-09 \мо многоквартирным домом

.В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании весеннего 2019г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 41, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание Тариф с 1м2 площади на 6 мес. Для выполнения работ	Примечание
1.	Герметизация кровли	20 000 руб.	2,58	
2.	Фасад-установка поясков на выступающих элементах фасада и балконных плит, ремонт штукатурки отдельными местами с окраской	150 000 руб.	19,38	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 21 рубля и выше за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л. В. Пичугина

Коляскина Л.Е.
58 96 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66