

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 41 ул. Пухова  
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 11 марта 2019г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1936г.**  
 Материал стен **кирпич**  
 Число этажей **3 (три)**  
 Число подъездов **4 (четыре)**  
 Наличие подвалов **отсутствует**

**Комиссия в составе**

Гл. инженер ООО «УК «МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугина  
 Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
 Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Окрашен, наблюдается отслоение штукатурного слоя п.4. 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Наблюдается отслоение покрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение штукатурного слоя балконных плит по кв. 3, 4, 6, 11, 10, 12. 3.5 Ж/бетонные, покрыты оцинкованным железом - разрушений нет. 3.6 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев.		Требуется тек. ремонт наружной отделки, цоколя, балконных плит, карниза, устройство мет. отливов выступающих элементов фасада по периметру.
4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено, <i>стелет обетонная</i>		<i>Ремонт не требуется</i>
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Деревянное, утепленное. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка	7.1, 7.2, 7.3, Разрушений не выявлено.		Требуется обработка стропильной системы огнезащитным

	<p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля металлическая, профильное оцинкованное железо. Нарушений не выявлено.</p> <p>7.4 Трубы оцинкованные, разрушений не выявлено.</p> <p>7.5 Не предусмотрено.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		<p>раствором</p> <p>Требуется тек. ремонт п.7.3 дополнительная герметизация, устройств дополнительных продухов в крыше.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>Нарушений не выявлено</p>		<p><i>Ремонт не требуется</i></p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.</p>		<p>Ремонта не требуется</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы ремонта.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. На л/клетках отопление не предусмотрено.</p> <p>10.3 Запорная арматура в исправном рабочем состоянии.</p> <p>10.4 Не предусмотрено.</p>		<p>Требуется выполнить капитальный ремонт, <i>нет к срок эксплуатации.</i></p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные, имеют естественный износ, повреждений не выявлено, в рабочем состоянии, капитальный ремонт не выполнялся.</p>		<p>Требуется капремонт – истек срок эксплуатации.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное</p>	<p>Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, электрощиты и отключающие устройства старого</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: - перетяжка стояковых проводов и</p>

	устройство 13..4Поэтажные электрощиты	образца.		увеличением их сечения; - замена отключающего устройства на квартиры на автоматические выключатели; - установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами; - установка аппарата защиты
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено  14.2 Детское оборудование исправно, нарушен окрасочный слой.		<i>Решит с уличной стороны</i>
15	Прочие работы			





**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичугина  
 Е.В. Фадейкина  
 А.А. Абрамова  
 Н.А. Холина



**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 83 ул. Грабцевское шоссе  
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 12.04 2019 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 2006

Материал стен – кирпич.панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 6

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В  
 Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А  
 Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В  
 Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
 мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Подъезд 1,3,4,6 крупно блочные, гипсолитовые. Подъезд 2,5 кирпичные. Видимых нарушений не выявлено		
3.	Фасад	Кирпичный видимых нарушений не выявлено		
	3.1 наружная отделка	Панели оштукатурены и окрашены, частичное отслоение и выгорание окрасочного слоя		Текущий ремонт ПЗ.1
	3.2 меж/пан. Швы	Имеется частичное разрушение герметизации м.панельных швов, со следами локального ремонта		Текущий ремонт ПЗ.2
	3.3 цоколь	Оштукатурен и окрашен, местами наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя		Текущий ремонт ПЗ.3
	3.4 балконы	Нарушений не выявлено. Лоджии расположены в кирпичных вставках дома, нарушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	№1 ж/б на металлических опорах, под козырьком наблюдаются влажные пятна от протечек. Опоры окрашены, наблюдается		тел.р. ПЗ.5

		отслоение окрасочного слоя. №4 на метал. опорах частичное разрушение. №5 ж\б наблюдается частичное разрушение плитки порогов		
4.	<b>Входы в подвал</b>	№1 расположен около запасного выхода в подъезд. Нарушений не выявлено. №2,3,4,5,6 входы оштукатурены незначительное разрушение, двери металлические нарушений не выявлено. В подвальном помещении продухи закрыты фанерой		<i>тех.р</i>
5.	<b>Отмостка</b>	Ж\б со следами локального ремонта. Наблюдается разрушение около 1,2 подъезда		<i>тех.р</i>
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж\б – нарушений не выявлено Ж\б – нарушений не выявлено Ж\б – нарушений не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено Не предусмотрено Совмещенная выполнена из наплавляемого материала. На момент проверки велись ремонтные работы кровли Не предусмотрены  Нарушений не выявлено <i>Ведутся работы по ремонту кровли (утеплени. с последующим отделкой)</i>		<i>тех. решение</i>
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Полы уложены кафельной плиткой, на л/клетках бетонная стяжка – нарушений не выявлено, Двери металлические с домофоном, окна двойные створные, деревянные в исправном состоянии  Оштукатурено, окрашено, местами наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя		Требуются ремонтные работы текущего характера
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Выполнены из металла, окрасочный слой отсутствует, изолированы – нарушений не выявлено  Исправна <i>забыты не введе не исправны</i>		Ремонт не требуется  <i>тех.р.</i>
10.	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Металлические, изолированы – неисправностей не выявлено  В подъездах установлены радиаторы – чугунные, нарушений не имеют В рабочем состоянии, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется

11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные в исправном состоянии, неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	. Электропроводка алюминиевая, нарушений не выявлено. Поэтажные осветительные приборы частично требуют замены В исправном состоянии, нарушений не выявлено В исправном состоянии, нарушений не выявлено В исправном состоянии, нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт осветительных приборов
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Частично нарушено, ямы, провалы  Качели, горка, турники в исправном состоянии		Требуется ремонтные работы <del>текущего</del> характера
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_

Мастер Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_