

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 41 ул. Пухова
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 18 апреля 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1936г.**
 Материал стен **кирпич**
 Число этажей **3 (три)**
 Число подъездов **4 (четыре)**
 Наличие подвалов **отсутствует**

Комиссия в составе

Гл. инженер ООО «УК «МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугина
 Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
 Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Выполнен кап ремонт в 2010г. 3.1 Наблюдаются подтеки в местах поясков выступающих элементов фасада, покрытие поясков отсутствует. 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Отсутствуют пояски по контуру плит, имеется разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.5 Не предусмотрены. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт установки поясков на выступающих элементах фасада и балконных плит.
4	Входы в подвал	Не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено, выполнен ремонт.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Деревянное, утепленное. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила	Выполнен кап ремонт в 2010г. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Разрушений не		Требуется ремонт п.7.3

	<p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>выявлено.</p> <p>7.3 Кровля металлическая, профильное оцинкованное железо. Рамы слуховых окон рассохлись, повреждены, отсутствует остекление.</p> <p>7.5 Не предусмотрено.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>Ремонт выполнялся в 2007 году.</p> <p>8.1 Удовлетворительное состояние</p> <p>8.2 Выполнена замена на стеклопакеты в 2012г.</p> <p>8.3 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.</p>		Требуется текущий ремонт подъездов в т.ч. дверей.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен кап ремонт в 2010г.</p> <p>9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.</p>		Ремонта не требуется. Требуется установка узла учета.
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы ремонта, частично отсутствует изоляция. Отсутствует утепление труб на чердаке.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. На л/клетках отопление не предусмотрено.</p> <p>10.3 Запорная арматура в исправном рабочем состоянии.</p> <p>10.4 Не предусмотрено.</p>		Требуется выполнить капитальный ремонт системы ЦО магистрального подающего и обратного трубопровода, труб стояков и отопительных приборов, утепление труб.
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные, имеют естественный износ, повреждений не выявлено, в рабочем состоянии, капитальный ремонт не выполнялся.</p>		Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка,</p>	<p>Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой</p>		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения

	<p>светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты</p>	<p>современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, электрощиты и отключающие устройства старого образца.</p>	<p>я: - перетяжка стояковых проводов и увеличением их сечения; - замена отключающего устройства на квартиры на автоматические выключатели; - установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами; - установка аппарата защиты</p>
14	<p>Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Разрушение асфальтового покрытия свыше 60% с фасада (ул. Телевизионная). 14.2 Детское оборудование исправно, в удовлетворительном состоянии.</p>	<p>Требуется ремонт асфальтового покрытия с фасада (ул. Телевизионная)</p>
15	Прочие работы		

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15»

Мирофанова Н.П.



Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич

