



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю ТСЖ
Н. Г. Митрофановой
Ул. Пухова д.41 кв.8
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

13 МАЙ 2020

№ 356

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 41 по ул. Пухова, расположенный в г. Калуге, 1936 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1339,0м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с 01. 07.2009 г. на основании договора управления № 02/108-09 \мо многоквартирным домом

.В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании весеннего 2020г.акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 41, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание Тариф с 1м ² площади на 6 мес. Для выполнения работ	Примечание
1.	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	7,5руб.	
2.	Фасад-установка поясков на выступающих элементах фасада и балконных плит, ремонт штукатурки отдельными местами с окраской	150 000 руб.	20руб.	
3	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии	170000 руб.	21руб.	

4	Утепление чердачного перекрытия	От 50000 руб.	бруб.	
5	Установка дополнительных продухов в кровельном покрытии	80000 руб.	9руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 20 рубля и выше за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ текущего ремонта по решению собственников первоочередности работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л. В. Пичугина

Козлова Н. Ф.
56 89 66