

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Куницину А.В.
(для информации собственникам)

г.Калуга, ул.Пухова,43корп.1, кв.№16

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В.Хавкину

05 АПР 2021

№ 660

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 43 корп.1 по ул.Пухова, г. Калуги, 1970 года постройки, общая площадь дома 3201,5 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» мая 2013 г. на основании договора управления № 02/153-13/мо от 30.04.2013г.многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Пухова,43корп.1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада (отделочные работы, утепление торцов, замена подоконных отливов, ремонт цоколя, ремонт балконных плит, карнизных плит)	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2	Замена оконных блоков в подъездах	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт подъездов, входные пороги	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
6	Ремонт системы ЦО, узел учета	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
7	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
8	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Уплотнение, герметизация мастикой 2-х усадочных швов	20000 руб.	1,04	
2	Открытие продухов в цокольной части дома, установка мет.решеток	10000 руб.	0,52	
3	Ремонт входов в подвал	40000 руб.	2,08	
4	Подсыпка грунта (песок, щебень) в подвальном помещении	40000 руб.	2,08	

5	Замена почтовых ящиков	18000 руб.	0,93	
6	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.		

7. Замена пробковых кранов на отвод шаровые на системе газоснабж.

Заключение по диагностике

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 11 рублей за 1м2 площади для выполнения работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядка финансирования. Протокол предоставить в УК для исполнения.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги в срок до 01.06.2013года за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга» произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина