

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 ИЮН 2022 № 1428  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Калуга, ул.Пухова 43 к.1 кв.16  
Куницину А.В.  
(для информации собственникам на общем  
собрании)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Колесову

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 43 к.1 по ул.Пухова г. Калуги, 1970 года постройки, общая площадь дома 3201.5 м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» мая 2013 г. на основании договора управления № 02/153-13/мо от 30.04.2013г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Пухова д.43к.1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Ремонт

| №  | Наименование работ  | Ориентировочная стоимость | Основание   | Тариф на 1 м <sup>2</sup> площади на 6 мес. для выполнения работ | Примечание   |
|----|---|---------------------------|---|--|--------------|
| 1  | Ремонт системы ХВС  | ПСД                       | Акт   |  | Решение суда |
| 2  | Ремонт системы канализации                                  | ПСД                       | Акт   |  | Решение суда |
| 3  | Ремонт подъездов  | ПСД                       | Акт   |  | Решение суда |
| 4  | Ремонт фасада, цоколя балконов, окна, прямки, козырьки      | ПСД                       | Акт   |  | Решение суда |
| 5  | Ремонт отмостки   | ПСД                       | Акт   |  | Решение суда |
|    | Ремонт электроснабжения                                     | ПСД                       | Акт   |  | Решение суда |
| 6  | Ремонт входов в подвал                                      | 40000                     | Акт осмотра   | 2,08   |              |
| 7  | Инвентаризация общего имущества                             | От 60 000 руб.            |   | 7,0  |              |
| 8  | Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения | 22 000 руб                | Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА» | 3,0  | текущий      |
| 9  | Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения          | От 30 000 руб             | Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА» | 3,5  | текущий      |
| 10 | Замена почтовых ящиков                                      | 68000                     |   | 3,35   |              |
| 11 | Подсыпка грунта в   | 40000                     |   | 2,08   |              |

|    |  |       |  |      |  |
|----|--|-------|--|------|--|
|    | подвальном помещении(песок, щебень)                              |       |  |      |  |
| 12 | Уплотнение и герметизация 2х усадочных швов                      | 20000 |  | 1,04 |  |
| 13 | Открытие продухов в цокольной части дома, установка мет. решеток | 10000 |  | 0,52 |  |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей с 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, первоочередности и финансирования работ.

Также сообщаем, что по Вашему дому имеется решение Калужского суда Калужской области, обязать УЖКХ г.Калуга в срок до 01.06. 2013г за счет средств бюджета городского округа « Город Калуга» произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома.

**Гл. инженер  
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»**



**Л.В.Пичугина**

Исп.Абрамова А.А.  
56-89-66