

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Куницину А.В.  
(для информации собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г.Калуга, ул.Пухова,43корп.1, кв.№16

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
В.В.Устинову

23.04.2019 № 1077  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 43 корп.1 по ул.Пухова, г. Калуги, 1970 года постройки, общая площадь дома 3201,5 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» мая 2013 г. на основании договора управления № 02/153-13/мо от 30.04.2013г.многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Пухова,43корп.1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада (отделочные работы, утепление торцов, замена подоконных отливов, ремонт цоколя, ремонт балконных плит, карнизных плит)	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2	Замена оконных блоков в подъездах	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт подъездов, входные пороги	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
6	Ремонт системы ЦО, узел учета	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
7	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
8	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м <sup>2</sup> площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Уплотнение, герметизация мастикой 2-х усадочных швов	20000 руб.	1,04	
2	Открытие продухов в цокольной части дома, установка мет.решеток	10000 руб.	0,52	
3	Ремонт входов в подвал	40000 руб.	2,08	
4	Подсыпка грунта (песок, щебень) в подвальном помещении	40000 руб.	2,08	

5	Замена почтовых ящиков	18000 руб.	0,93	
6	Окраска фасадного газопровода	10000 руб.	0,52	
7	Модернизация узла учета ТЭ	130000 руб.	6,76	(имеется решение суда, на усмотрение собственников)

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 11 рублей за 1м2 площади для выполнения работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядка финансирования. Протокол предоставить в УК для исполнения.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги в срок до 01.06.2013года за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга» произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина