

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 43 корп.1 ул.Пухова
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 15 апреля 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1970 г.
Материал стен: кирпичный
Число этажей: 5 (пять).
Число подъездов: 4 (четыре)
Наличие подвалов: имеется

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрист-консульт Е.В.Фадеева, начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ М15» в лице техника
Е.В.Соловьевой.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Отклонений не выявлено		
2	Стены	Стены фасада выполнены из кирпича, до второго этажа выполнено оштукатуривание и окраска, наблюдается разрушение окрасочного слоя. В кирпичной кладке наблюдается выветривание раствора швов, мелкие отверстия, под окнами кухонь в районе летних холодильников имеются трещины. Температурные (ясадные) швы в кол-ве 2 шт. имеют разрушение уплотнителя,		Требуется капитальный ремонт.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается выветривание раствора швов в кирпичной кладке, трещины в районе кухонь под окнами. 3.2 Проектом не предусмотрены. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит до оголенной арматуры, в кол-ве 3.5 Козырьки входов в подъезды ж/бетонные, в под.№3 выполнено покрытие из металлического листа. Покрытие козырьков отсутствует, стяжка разрушена.	8 шт.	3.1. Требуется кап. ремонт фасада. 3.3 Требуется выполнить текущий ремонт. 3.4 требуется текущий ремонт 8 балконов. 3.5 требуется текущий ремонт покрытия, усиление или

	3.6 Карниз	3.6 наблюдается частичное разрушение цементной стяжки швов между плитами карниза.		капитальный-замена железных козырьков.
4	Входы в подвал	Имеются 2 входа в подвал. Входные двери-металлические решетки в удовлетворительном состоянии, окрасочный слой нарушен.		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, местами просела, имеет разрушение, трещины.		Требуется капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементного листа. Наблюдаются следы ремонта листами железа, шифера, сколы. 7.4 Выполнен ремонт по замене водосточных труб 2013 году. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 наблюдается частичное отслоение штукатурного слоя, выпадание кирпичной кладки, отсутствуют оголовки на трубах вентканалов.		Требуется капитальный ремонт крыши. . 7.6 Требуется кап.ремонт.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Премы 8.3 Отделка	8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки. 8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, требуется замена. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, механические повреждения филенки. дверные шпингалеты не имеют достаточного крепления. отделка подъездов-на		Требуется кап. ремонт подъездов-замена деревянных блоков, замена оконных блоков, отделочные работы.

		<p>потолках, стенах имеется повреждение окрасочного штукатурного слоя, загрязнение поверхности.</p> <p>8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска) надписи, разрушений шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>		
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные из черного металла наблюдается значительное повреждение коррозией»шуба»труб запорная арматура заклипшая в нерабочем состоянии, окрасочный слой отсутствует. обще-домовый счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует. Запорная арматура неисправна.</p>		<p>Требуется кап ремонт системы холодного водоснабжения .Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные не оцинкованные, местами подвержены коррозии имеются места ремонта, изоляция на чердаке выполнена в подвальной помещении ориентировочно ¼ от общего объема изоляции труб отсутствует. Запорная арматура на стояках подвержена коррозией, имеется накипь. трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.</p> <p>10.4 Проектом не предусмотрено.</p>		<p>Требуется кап ремонт п.10.1:10.2:10.3:</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные, неисправностей (разрушений) не выявлено, в рабочем состоянии. Трубы системы водоотведения имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость, имеют микротрещины.</p>		<p>Требуется кап.ремонт системы канализации. И стек срок эксплуатации.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное</p>	<p>Вводно-распределительное устройство старого образца, установлены плавкие вставки, частично в нерабочем состоянии, имеются жучки.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: перевод существующего системы</p>

