

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № Пухова 43 корпус 3
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен **кирпич**
Число этажей **5 (пять)**
Число подъездов **1 (один)**
Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа» Е.В.Пичутина, юрист-консульт
Е.В.Федейкина, Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ № 15», в лице техника
А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж\З фундаментные блоки-нарушений не выявлено.		
2	Стены	Стены кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Утепл. слой 3.3 Покрытие 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Столбы фасада выполнены из кирпича. Отдельными местами наблюдаются зияющие трещины, целостность кирпича не нарушена. Торцовая сторона с правой стороны от входа в подъезд на уровне 3-го этажа утеплена методом напыления и окраски. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается местами разрушение штукатурного слоя (штукатурен под «шубу»)имеется зеленый налет. 3.4 Балкон кв 17 имеется незначительное разрушение бетонного заполнения. 3.5 Козырек входа в подъезд ж/бетонный, значительного разрушения бетонного заполнения нет. По периметру козырька имеется оштукатуренная отделка, примыкание к стене не нарушено, на кирпичной стене наблюдается увлажнение. 3.6 Карнизные плиты имеют нарушения окрасочного слоя		3.1 Ремонта не требуется. 3.3 Требуется текущий ремонт цоколя. 3.4 тех. ремонт 3.5 Текущий ремонт козырька входа в подъезд (покрытие, примыкание). 3.6 Требуется текущий ремонт.

	Входы в подвал	Имеется		
	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная, наблюдается просадание, трещины, места разрушения.		Требуется капитальный ремонт
6	Полы 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Кровельное покрытие выполнено из наплавленного материала, отдельными местами имеются воздушы. Примыкания к стенам паразита не герметичны. В местах соек антеи, фановых стояков имеются отверстия. Дверной блок выхота на кровлю деревянный обит металлом. Наблюдаются механические повреждения, перекосы, увлажнение поверхности, не закрывается в притвор. Имеется металлическое ограждение крыши, окрасочный слой отсутствует. 7.4 В удовлетворительном состоянии. 7.5 Дымоотводящие трубы покрыты ж/б плитами, имеют значительное разрушение до арматуры. Поверхность плит от разрушения закрыта оцинкованным покрытием в виде хвостыков. Дымоотводящие трубы выполнены из кирпича, оштукатурены. Разрушение кирпичной кладки и штукатурки нет. Оштукатурены, разрушений нет.		Требуется текущий ремонт примыкания, покрытия отдельными местами, смена дверного блока, восстановления водосточного стояка, установка недостающих элементов водосточных труб, ремонт замков свесов. Окраска металлического ограждения.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4 почтовые ящики	Разрушений не выявлено.		Выполнен текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные оцинкованные на трубах наблюдается коррозия металла, изоляция труб отсутствует. Обще-домовой счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует. Водные запорки чугунные 2 шт. (старые) 9.2 Вентили на стояках часть чугунных и бронзовые частично не работают. (3шт. 40мм, 4 стояка 32мм) Утечек в системе нет.		Требуется капитальный ремонт г. 9.1, 9.2. Истек срок эксплуатации труб. Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261-03)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах ориентировочно 15 м/п Вентили имеют ржавчину, накипь, в нерабочем состоянии, сливные краны отсутствуют.		Требуется выполнить текущий ремонт при подготовке к зиме по замене запорной арматуры, установка сливных кранов, ремонт утеплений, установка отопительного прибора на л/киске

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии не подлежит ремонту		1-2 этажа.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные в рабочем состоянии, капитальный ремонт не выполнялся, наблюдаются коррозия металла.		Требуется капремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электросы	Соединка эл. проводка молная, в связи с длительной эксплуатацией наблюдается потеря эластичности изоляции проводов Вводко распределительное устройство старого образца, установлены плавкие вставки, песочные вставки частично отсутствуют. Автоматические выключатели старого образца. Электропроводка в щитах на квартиры алюминиевая, имеется медная, имеются скрутки, частично отсутствуют поквартирные счетчики, а так-же имеются счетчики старые. Освещение над входом в подъезд имеется. Установленный светильник РКУ на фасаде дома в нерабочем состоянии, напряжение отсутствует. Освещение в подвале на 220 Вт, понижающий трансформатор отсутствует. Проводка находится в ветхом состоянии, наблюдается провисание проводов, напряжение на большую часть светильников отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: Перевод существующей системы электроснабжения на повышенное напряжение со сменой проводов с алюминия на медь (170 ГОСТом от 27.09.2003г.) тралина и ремонт тех. эксплуатации ЖЭ) Установка в подвале понижающего трансформатора. Установка энерго-сберегающих светильников (261-ФЗ) Капитальный ремонт системы электроснабжения в подвальном помещении (текущий ремонт (первоочередные до кап. ремонт) Замена ВРУ Ревизия в поэтажных эл. щитах (замена установка автоматов, ревизия проводов).
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие - наблюдаются выбоины, трещины, разрушение бордюрного камня. 14.2 отсутствует		Требуется капремонт Решение собственников.
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют искривленности		Тек. ремонт

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МКД,
Московского округа»

Юрисконсульт
Начальник ЦТО

Темин ООО ЮИ-15

Тол

Теминский А. В.

Д. В. Лимуткина

Б. В. Фадеекина
А. А. Абрамова

Ст. по дому Мерзлов и Мерзлов