



5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка асфальтобетонное, наблюдается проседание, трещины, местами разрушена.		Требуется капремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы  7.5 внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровельное покрытие выполнено из наплавляемого материала, отдельными местами имеются вздутия. Примыкания к стенам парапета не герметичны. В местах стоек антенн, фановых стояков имеются отверстия. Дверной блок выходов на кровлю деревянный обит металлом. Наблюдаются механические повреждения, перекосы, увлажнение поверхности, не закрывается в притвор. Имеется металлическое ограждение крыши, окрасочный слой отсутствует. 7.4 В удовлетворительном состоянии.  7.5 Дымоventилиационные трубы покрыты ж/б плитами, имеют значительное разрушение до арматуры. Поверхность плит от разрушения закрыта оцинкованным покрытием в виде козырьков. Дымоventилиационные трубы выполнены из кирпича, оштукатурены. Разрушение кирпичной кладки и штукатурки нет. Оштукатурены, разрушений нет.		Требуется текущий ремонт примыкания, покрытия отдельными местами, смена дверного блока, восстановление водосточного стояка, установка недостающих элементов водосточных труб, ремонт замков свесов. Окраска металлического ограждения.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4 Почтовые ящики	Разрушений не выявлено.		Выполнен текущий ремонт
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные оцинкованные на трубах наблюдается коррозия металла, изоляция труб отсутствует. Обще-домовый счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует. Вводные задвижки чугунные 2 шт. (старые) 9.2 Вентили на стояках часть чугунных и бронзовые частично не работают. (Зст. 40мм, 4 стояка 32мм) Утечек в системе нет.		Требуется капремонт п. 9.1, 9.2. Истек срок эксплуатации труб. Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах ориентировочно 15 м/п Вентили имеют ржавчину, накипь, в нерабочем состоянии, спускные краны отсутствуют.  10.2 Радиаторы старого образца.		Требуется выполнить текущий ремонт при подготовке к зиме по замене запорной арматуры, установка спускных кранов, ремонт утепления, установка отопительного прибора на л/клетке 1-2 этажа.


	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии не подлежит ремонту	
11	Система горячего водоснабжения  11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.	
12	Система канализации	Трубы системы канализации - чугунные в рабочем состоянии, капитальный ремонт не выполнялся, наблюдаются коррозия металла.	Требуется капремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	<p>Стояковая эл.проводка медная, в связи с длительной эксплуатацией наблюдается потеря эластичности изоляции проводов</p> <p>Вводно-распределительное устройство старого образца, установлены плавкие вставки, песочные вставки частично отсутствуют. Автоматические выключатели старого образца.</p> <p>Электропроводка в щитах на квартиры алюминиевая, имеется медная, имеются скрутки, частично отсутствуют поквартирные счетчики, а так-же имеются счетчики старые.</p> <p>Освещение над входом в подъезд имеется. Установленный светильник РКУ на фасаде дома в нерабочем состоянии, напряжение отсутствует.</p> <p>Освещение в подвале на 220 Вт, понижающий трансформатор отсутствует. Проводка находится в ветхом состоянии, наблюдается провисание проводов, напряжение на большую часть светильников отсутствует.</p>	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: Перевод существующей системы электроснабжения на повышенное напряжение со сменой проводов с алюминия на медь (170 постановление от 27.09.2003г.» правила и нормы тех.эксплуатации ЖФ) Установка в подвале понижающего трансформатора. Установка энерго-сберегающих светильников (261-ФЗ) Капитальный ремонт системы электроснабжения в подвальном помещении Текущий ремонт (первоочередные до кап. ремонт) Замена ВРУ Ревизия в поэтажных эл. щитах (замена установка автоматов, ревизия проводов).
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	<p>14.1 Асфальтобетонное покрытие - наблюдаются выбоины, трещины, разрушение бордюрного камня.</p> <p>14.2 отсутствует</p>	Требуется капремонт  Решение собственников.
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют износ	Тек.ремонт


**Подпись:**


Гл. инженер ООО «ГБ ИИИ  
Московского округа


Юрисконсульт  
Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 188

  
Д.В. Пичутина

  
Е.В. Фадейкина

  
А.А. Абрамова

  
А.В. Татаренко