

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 45 ул.Пухова  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 26 октября 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1929

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 (два)

Число подъездов 2 (два)

Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Гл инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Коваленко А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные оштукатуренные, Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение штукатурки, истертость окрасочного слоя, следы протекания с кровли. 3.2 Отсутствуют 3.3 Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Отсутствуют 3.5 Металлические. Разрушений не выявлено. 3.6 Наблюдается частичное разрушение штукатурки карнизных тяг.		Требуется кап ремонт пп 3.1, 3.3, 3.6
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствует.		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушение по периметру здания		Требуется кап ремонт.
6	<b>Перекрытия</b>			Ремонта не требуется.

	6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	6.1, 6.2 Деревянные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша  7.1 стропила  7.2 обрешетка  7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено.  7.2 Разрушений не выявлено.  7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. Слуховые окна частично отсутствует остекление. 7.4 Отсутствуют.  7.6 Разрушений не выявлено.		Требуется п. 7.6, остекление рам слуховых окон.
8	Подъезды 8.1полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, имеются щели, окрасочный слой разрушен.  8.2 откосы дверного проема частично разрушены, в нижней части имеется разрушение штукатурного слоя.  8.3 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется тек ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы  9.2запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2013г		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.  10.2 Радиаторы старого образца имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.  10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит		Требуется кап ремонт. Истек срок эксплуатации.
11	Система горячего	Проектом не предусмотрено.		

	<b>водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ.	Требуется кал. ремонт, истек срок эксплуатации.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13..4 Поверхностные электроощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поверхностные электроощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.	Требуется выполнить капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия дворовой части.  14.2 Детское оборудование отсутствует.	Требуется капитальный ремонт
15	Прочие работы	На трубах фасадного газопровода наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя, местами подвержены коррозии.	Требуется текущий ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.А. Коваленко