

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 45 ул. Пухова
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 4 апреля 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1929

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 (два)

Число подъездов 2 (два)

Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина
Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Гелич А.В.Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о понятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные штукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. пан	3.1 В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение штукатурки, истертость окрасочного слоя, следы протекания с кровли. 3.2 Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		Требуется кап ремонт пп 3.1, 3.3, 3.6
	3.3 Поколь	3.3 Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		
	3.4 Балконы	3.4 Отсутствуют		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Металлические. Разрушений не выявлено.		
	3.6 Карнизы	3.6 Наблюдается частичное разрушение штукатурки карнизных тяг.		
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка	Разрушение по периметру здания		Требуется кап ремонт.
6	Перекрытия			Ремонта не требуется.

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2 Деревянные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные срубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля гибкая. Разрушений не выявлено. Слуховые окна частично отсутствует ощекление. 7.4 Отсутствуют. 7.5 Частичное разрушение отводов труб, отслоение и отпадание штукатурки. Произведена герметизация примыканий труб вентканалов.		Требуется п. 7.6, ощекление рам слуховых окон. п.7.6 капремонт дымоходов
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, имеются щели, окрасочный слой разрушен. 8.2 откосы дверного проема частично разрушены, в нижней части имеется разрушение штукатурного слоя. 8.3 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется тек ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2013г		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит		Требуется кап ремонт. Истек срок эксплуатации.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ПВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ		Требуется кап. ремонт, истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электросхемы	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВЗУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажные электроцентры не обеспечивают защиту при перегрузках.		Требуется выполнить капримонт перевода существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и воздушного распределителяного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия зеленой части. 14.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется кап. ремонт
15	Прочие работы	На трубах фасадного газопровода наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя, местами подвержены коррозии.		Требуется тек. ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация

И.В.Шикугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Голич

МЖД
старшего по дому нач