

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 45 ул. Пухова
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 11 сентября 2020 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1929

Материал стен **кирпичные**

Число этажей **2 (два)**

Число подъездов **2 (два)**

Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина
Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строительства, элементов наружного благоустройства:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение штукатурки, истертость окрасочного слоя. 3.3 Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Отсутствуют 3.5 Металлические, наблюдается деформация. 3.6 Наблюдается частичное разрушение штукатурки карнизных тяг.		Требуется кап ремонт пп 3.1, 3.3, 3.6
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка	Разрушение по периметру здания		Требуется кап ремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2 Деревянные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушение кровельного покрытия. Слуховые окна не закрываются в притвор. Произведен ремонт над кв.№4, 6, 8, 10 и л/кл. 7.4 Отсутствуют, проектом не предусмотрены. 7.5 Отсутствуют, проектом не предусмотрено 7.6 Нарушений не выявлено		Требуется обработка стропильной системы огнезащитным раствором Требуется п. 7.3, с заменой слуховых окон с жалюзийными решетками тек. ремонт. Кап. ремонт крыши истек срок эксплуатации.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, окрасочный слой разрушен. 8.2 откосы дверного проема частично разрушены, в нижней части имеется разрушение штукатурного слоя. 8.3 1 п. наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется тек ремонт п.8.1, 8.2, 8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Нарушений не выявлено		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит		Требуется кап ремонт. Истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ.		Требуется кап. ремонт, истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить капрремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия дворовой части. Отсутствует бордюрный камень 14.2 Детское оборудование в исправном состоянии, разрушение окрасочного слоя.		Требуется кап ремонт
15	Прочие работы	Труба фасадного газопровода окрашена.		

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Н.А.Холина