

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 48/24 Ул. Пухова
общего (осевого) осмотра здания

г. Калуга

от 16.09

2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952
Материал стен кирпичный
Число этажей 3
Число подъездов 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строений

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичутиной Л.В.
Юрисконсульта Фадеевской Е.В.
Качальника ЦТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Буденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, штукатуренные, неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1. Дружная отделка 3.2. меж/пан. швы 3.3. Цоколь 3.4. Балконы 3.5. Козырьки входов и подъезд 3.6. карниз	3.1. Штукатурка по кирпичным стенам, местами наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины, вспучивание, размывание окрасочного слоя на водной основе, 3.3. Наблюдается стеснение спакляночного и окрасочного слоев. 3.4. На 3 этажах, Ж/бетонные плиты. Наблюдается разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона до арматуры. 3.5. Металлические, Наблюдается коррозия металла. 3.6. Местами наблюдается разрушение штукатурного слоя.	100%	Капитальный ремонт
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено, произведен кап. ремонт в 2014 г.		
5.	Отмостка	Со стороны подъездов асфальтобетонная отмостка имеет трещины до грунта, трещины и выбоины.		Капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля	7.3. Шиферная. В 2011г. выполнен капитальный ремонт по решению		

	<p>7.4 Водосточные Трубы</p> <p>7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>суда. Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.4. Металлические. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.5. Кирпичные, оштукатуренные. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено.</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отдалка</p>	<p>8.1. В подъездах наблюдается выбоины в цементных полах, на деревянных полах наблюдается отслоение окрасочного слоя.</p> <p>8.2. Входные двери - домофоны, нарушения не выявлено. Тамбурные двери - нарушений не выявлено.</p> <p>В 2013г. произведена замена оконных блоков на пластиковые.</p> <p>8.3. На потолках и стенах наблюдается разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев, пытки и стены зашпаклеваны.</p>	1, 2, 3 год.	<p>Капитальный ремонт подъездов.</p> <p>Произведен ремонт в 2013г</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается сильная коррозия металла, имеются места ремонта, запорная арматура старого образца, в нерабочем состоянии.</p>	100%	<p>Капитальный ремонт (есть решение суда)</p>
10	<p>Система Центрального Обогрева</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, местами наблюдается коррозия, изоляция местами отсутствует, отопительные приборы чугунные, местами наблюдается реальная утечка. Запорная арматура старого образца, по стоякам в нерабочем состоянии. Нет учета учета.</p>	100%	<p>Капитальный ремонт (есть решение суда)</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>проект не предусмотрена.</p>		
12	<p>Канализация</p>	<p>Трубы чугунные, подвержены коррозии, имеются сколы, фановые стояки сгнили.</p>	100%	<p>Капитальный ремонт (решение суда)</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Видное устройство</p> <p>13.4 Точечные</p>	<p>Электропроводка алюминиевая, ветхая изоляция, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца. Вводно-распределительное (ВРУ)</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт системы - перевод существующей сети электроснабжения на позиционное</p>

	алекроштиты	устройство старого образца.		напряжение, согласно постановления №173 от 27.09.03г. (Приложение №; решение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. Асфальтобетонное покрытие, наблюдается проседание покрытия, ямы и трещины, отсутствует бордюрное и левное ограждение. Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт п.14.1.

Подпись:

Главный инженер

Кризисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

С.С. По Галу



Л.В. Пичугина

Е.В. Олейкина

А.А. Абрамоз



Н.С. Руденко



В.И. Гудкова