

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 48/24 Ул. Пухова  
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 28 марта 2016 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1952

Материал стен кирпичный

Число этажей 3

Число подъездов 3

Помещения подвалов имеются

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Экспонсультанта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, штукатуренные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1.Штукатурка по кирпичным стенам, местами наблюдается разрушение штукатурного слоя (местами до кирпичей), трещины, вспучивание, размывание окрасочного слоя на водной основе. 3.3.Наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя, частично разрушение кирпичной кладки. 3.4. На 3 этажах. Ж/бетонные плиты. Наблюдается разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона до арматуры. 3.5.Металлические, Наблюдается коррозия металла. 3.6.наблюдается намокание кирпича, местами наблюдается разрушение кирпичной кладки, частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя.	100% 100%	Требуется текущий ремонт. Текущий ремонт.  Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Кровля входа в подвал и дверь металлическая, нарушений не выявлено, произведен кап. ремонт в 2014 г.		
5.	<b>Отмостка</b>	Со стороны подъездов асфальтобетонная отмостка имеет провалы до грунта, трещины и выбоины.		Текущий ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1чердачное 6.2межэтажное	Ненарушенности не выявлено		

	6. Зподвальнос			
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровли  7.4 водосточные Трубы  7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3. Шиферная. В 2011г. выполнен капитальный ремонт по решению суда. Неисправностей не выявлено. 7.4. Металлические. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено. 7.5. Кирпичные, оштукатуренные. В 2011г. выполнен капитальный ремонт, наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя.		
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1. В подъездах наблюдается выбоины в цементных полах, на деревянных полах наблюдается отслоение окрасочного слоя.  8.2. Входные двери - домофоны, нарушений не выявлено. Тамбурные двери - нарушений не выявлено.  В 2013г произведена замена оконных блоков на пластиковые.  8.3. На потолках и стенах наблюдается разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев, потолки и стены заглыены.	1,2,3 под.	Текущий ремонт подъездов.  Произведен ремонт в 2013г
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается сильная коррозия металла, имеются места ремонта, запорная арматура старого образца, в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт (есть решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, местами наблюдается коррозия, изоляция местами отсутствует, отопительные приборы чугунные, местами наблюдаются ржавые потеки. Запорная арматура нового образца, неисправностей не выявлено.	100%	Капитальный ремонт (есть решение суда)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрена.		
12	Канализация	Трубы чугунные, подвержены коррозии, имеются сколы, фановые стояки сгнили.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники	Электропроводка алюминиевая, ветхая изоляция, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой	100%	Требуется капитальный ремонт системы – перенос

	13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Шестэтажные электрощиты	современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца. Вводно-распределительное (ВРУ) устройство старого образца.		существующей сети электроснабже- ния на повышенное напряжение, согласно постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1. Асфальтобетонное покрытие, наблюдается проседание покрытия, ямы и трещины, отсутствует бордюрное и леерное ограждение.  Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт п.14.1.
	15. Прочие работы:	15.1. Вельевая площадка металлическая деформирована.  15.2. отсутствуют доски объявлений.		Требуется текущий ремонт. Требуется установка досок объявлений по согласованию с собственниками и.

Подпись:  
Главный инженер

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Участок №21, Кирюхина Т.И. *подпись*

Л.В.Пичугина  
Е.В.Фадейкина  
А.А.Абрамова  
Н.С.Буденко  
И.И.Гудкова