

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 48/24 Ул. Пушкина  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «25» 09.2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1952  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 3  
Число подвалов 3  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МХД Московского округа» г. Калуги Пичулкиной Л.В.  
Присослужа Фадеевской Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительно-конструктивных элементов, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение с принятыми мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1.ружнал отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1.Штукатурка по кирпичным стенам, местами наблюдается разрушение штукатурного слоя (местами до кирпичей), трещины, вспучивание, растрескивание окрасочного слоя на водной основе. 3.3.Наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя, частично разрушение кирпичной кладки. 3.4. На 3 этажах. Ж/бетонные плиты. Наблюдается разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона до арматуры. Установлены самостоятельно кровля над балконами 3-х этажей. 3.5.Металлические, наблюдается коррозия металла. 3.6.наблюдается намокание кирпича, местами наблюдается разрушение кирпичной кладки, частично разрушение штукатурного и окрасочного слоя.	100%   100%	Требуется ремонт.   Текущий ремонт.   Требуется текущий ремонт   Требуется текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Кровля входа в подвал и дверь металлическая, наружный не выявлено, произведен кап. ремонт в 2014 г. Стены кирпичные оштукатурены и окрашены, наблюдается частичное разрушение до кирпичной кладки.		Текущий ремонт
5.	<b>Отмослка</b>	Нарушений не выявлено		
6	<b>Перекрытия</b>			

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальныйное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы  7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3. Шиферная. В 2011г. выполнен капитальный ремонт по решению суда. Неисправностей не выявлено. 7.4.1 Металлический. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено. 7.4.2 Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано 7.5. Кирпичные, штукатуренные. В 2011г. выполнен капитальный ремонт, наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя.		Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1. В подъездах наблюдается выбоины в цементных полах, на деревянных полах наблюдается отслаивание скрепленного слоя. 8.2. Входные двери - домофоны, нарушений не выявлено. Тамбурные двери - нарушений не выявлено. В 2013г произведена замена оконных блоков на пластиковые. 8.3. На потолках и стенах наблюдается разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев, потолки и стены заплыли.	1, 2, 3 под.	Текущий ремонт подъездов.   Текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается сильная коррозия металла, имеются места ремонта, запорная арматура старого образца, в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт (есть решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, местами наблюдается коррозия, изоляция местами отсутствует, отопительные приборы чугунные, местами наблюдаются ржавые потеки. Запорная арматура нового образца, неисправностей не выявлено.	100%	Капитальный ремонт (есть решение суда) <i>тех.рем-восстановление старой цпс труба</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрена.		
12	Канализация	Трубы чугунные, подвержены коррозии, имеются сколы, фановые стояки сломаны.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)

13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Потребители электричества</p>	<p>Электропроводка алюминиевая, ветхая изоляция, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца. Вводно-распределительное (ВРУ) устройство старого образца.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт системы - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, согласно постановления №70 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда)</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1</p> <p>Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1. Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт с установкой бордюрного камня в 2017 г.</p> <p>Детское оборудование отсутствует.</p>		
	<p>15.1 Прочие работы</p> <p>15.2 газовые трубы</p>	<p>15.1. Земляная площадка металлическая деформирована, нарушен окрасочный слой</p> <p>Нарушений не выявлено.</p>		Требуется текущий ремонт.

**Подпись:**






**Главный инженер**

Зрисконсульс

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Участок

 Л.В. Пичугина  
 Е.В. Одейкина  
 А.А. Абрамова  
 Н.С. Руденко  
 Н.И. Гудкова

ст. по дому Курочкина Т. И. №1