

АКТ

проверки состояния общего имущества
в много квартирном доме № 48/24 Ул. Пухова
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от № 03

2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952

Материал стен кирпичный

Число этажей 3

Число подъездов 3

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрист консультант Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные.		
3	Фасад 3.1 ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	3.1. Штукатурка по кирпичным стенам, местами наблюдается разрушение штукатурного слоя (местами до кирпичей), трещины, всучивание, размывание окрасочного слоя на водной основе. 3.3. Наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя, частично разрушение кирпичной кладки. 3.4. На 3 этажах. Ж/бетонные плиты. Наблюдается разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона до арматуры. Установлены самостоятельно кровля над балконами 3-х этажей. 3.5. Металлические, наблюдается коррозия металла. 3.6. наблюдается намокание кирпича, местами наблюдается разрушение кирпичной кладки, частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя,	100% 100%	Требуется капитальный ремонт фасада Текущий ремонт. Требуется текущий ремонт п. 3.4 Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Кровля входа в подвал и дверь металлическая, нарушений не выявлено, произведен кап. ремонт в 2014 г.		
5.	Отмостка	Со стороны подъездов асфальтобетонная отмостка имеет трещины и выбоины.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное	Ненадежностей не выявлено		

	6. 2межэтажное 6. Зподвальное			
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы</p> <p>7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3. Шиферная. В 2011г. выполнен капитальный ремонт по решению суда.</p> <p>7.4.1 Металлические. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.4.2 Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано</p> <p>7.5. Кирпичные, оштукатуренные. В 2011г. выполнен капитальный ремонт, наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя.</p>		Текущий ремонт <i>ограж- дение</i>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1. В подъездах наблюдается выбоины в цементных полах, на деревянных полах наблюдается отслоение окрасочного слоя.</p> <p>8.2. Входные двери - домофоны, нарушений не выявлено. Тамбурные двери - нарушений не выявлено.</p> <p>В 2013г произведена замена оконных блоков на пластиковые.</p> <p>8.3. На потолках и стенах наблюдается разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев, потолки и стены запылены.</p>	1, 2, 3 под.	Текущий ремонт подъездов.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	Трубы стальные, наблюдается сильная коррозия металла, имеются места ремонта, запорная арматура старого образца, в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт (есть решение суда)
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, местами наблюдается коррозия, изоляция местами отсутствует, отопительные приборы чугунные, местами наблюдаются ржавые пятна.</p> <p>Запорная арматура нового образца, неисправностей не выявлено.</p>	100%	Капитальный ремонт (есть решение суда)
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Проектом не предусмотрена.		
12	Канализация	Трубы чугунные, подвержены коррозии, имеются сколы, фановые стойки согнули.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
13	Система электроснабжения			Требуется капитальный

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электрощиты	Электропроводка алюминиевая, ватная изоляция, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца. Вводно-распределительное (ВРУ) устройство старого образца.	100%	ремонт системы – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, согласно постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. Асфальтобетонное покрытие, наблюдается проседание покрытия, ямы и трещины, отсутствует бордюрное и леерное ограждение. Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт п.14.1.
	15. Прочие работы	15.1. Бельевая площадка металлическая деформирована, нарушен окрасочный слой		Требуется текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Кирюхина Татьяна Шанько - с. по дому
18.01.2011

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Н.С.Руденко

Н.И.Гудкова