



5.	<b>Отмостка</b>	Нарушений не выявлено		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы  7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3. Шиферная. В 2011г. выполнен капитальный ремонт по решению суда. Неисправностей не выявлено. 7.4.1 Металлические. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено. 7.4.2 Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано 7.5. Кирпичные, оштукатуренные. В 2011г. выполнен капитальный ремонт, наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя.		П.7.3 тек.рем.дополнит.гермет.желобов нижнего ряда покрыт.  Текущий ремонт п.7.5
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1. В подъездах наблюдается выбоины в цементных полах, на деревянных полах наблюдается отслоение окрасочного слоя.  8.2. Входные двери - домофоны, нарушений не выявлено. Тамбурные двери - нарушений не выявлено.  В 2013г произведена замена оконных блоков на пластиковые.  8.3. На потолках и стенах наблюдается разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев, потолки и стены запылены.	1, 2, 3 под.	Текущий ремонт подъездов.  Текущий ремонт.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается сильная коррозия металла, имеются места ремонта, запорная арматура старого образца, в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт (есть решение суда)
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, местами наблюдается коррозия, изоляция местами отсутствует, отопительные приборы чугунные, местами наблюдаются ржавые потеки. Запорная арматура нового образца, неисправностей не выявлено.	100%	Капитальный ремонт (есть решение суда)
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрена.		

12	Канализация	Трубы чугунные, подвержены коррозии, имеются сколы, фановые стояки сгнили.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	Электропроводка алюминиевая, ветхая изоляция, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца. Здание запитано со столбов проводами СИП. ВРУ на фасаде здания (металлический ящик и учет)	100%	Требуется капитальный ремонт системы – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, согласно постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1.Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт с установкой бордюрного камня в 2017 г.  Детское оборудование отсутствует.		Ремонт не треб.
	15.1 Прочие работы  15.2 газовые трубы	Нарушений не выявлено.		Ремонт не треб.

Подпись :

Главный инженер

Л. В. Пичугина

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер



Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Л. Е. Коляскина



Е. Н. Кобзева