

5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3. Шиферная. В 2011г. выполнен капитальный ремонт по решению суда. Неисправностей не выявлено. 7.4.1 Металлические. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено. 7.4.2 Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано 7.5. Кирпичные, оштукатуренные. В 2011г. выполнен капитальный ремонт, наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя.		П.7.3 тек.рем.дополнит.гермет.желобов нижнего ряда покрыт. Текущий ремонт п.7.5
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1. В подъездах наблюдается выбоины в цементных полах, на деревянных полах наблюдается отслоение окрасочного слоя. 8.2. Входные двери - домофоны, нарушений не выявлено. Тамбурные двери - нарушений не выявлено. В 2013г произведена замена оконных блоков на пластиковые. 8.3. На потолках и стенах наблюдается разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев, потолки и стены запылены.	1, 2, 3 под.	Текущий ремонт подъездов. Текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается сильная коррозия металла, имеются места ремонта, запорная арматура старого образца, в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт (есть решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, местами наблюдается коррозия, изоляция местами отсутствует, отопительные приборы чугунные, местами наблюдаются ржавые потеки. Запорная арматура нового образца, неисправностей не выявлено.	100%	Капитальный ремонт (есть решение суда)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрена.		

12	Канализация	Трубы чугунные, подвержены коррозии, имеются сколы, фановые стояки сгнили.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Электропроводка алюминиевая, ветхая изоляция, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца. Здание запитано со столбов проводами СИП. ВРУ на фасаде здания (металлический ящик и учет)	100%	Требуется капитальный ремонт системы - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, согласно постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт с установкой бордюрного камня в 2017 г. Детское оборудование отсутствует.		Ремонт не треб.
	15.1 Прочие работы 15.2 газовые трубы	Нарушений не выявлено.		Ремонт не треб.

Подпись :

Главный инженер
Л. В. Пичугина

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Л. Е. Коляскина
 Е. Н. Кобзева