

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 48/24 Ул. Пухова
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « *22* » « *04* »

2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952
Материал стен кирпичный
Число этажей 3
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные, неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1.Штукатурка по кирпичным стенам, местами наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины, вспучивание, размывание окрасочного слоя на водной основе. 3.3.Наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя. 3.4. На 3 этажах. Ж/бетонные плиты. Наблюдается разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона до арматуры. 3.5.Металлические, Наблюдается коррозия металла. 3.6.Местами наблюдается разрушение штукатурного слоя.	100%	Капитальный ремонт фасада ремонт цоколя козырьков
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено, произведен кап. ремонт в 2014 г.		
5.	Отмостка	Со стороны подъездов асфальтобетонная отмостка имеет провалы до грунта, трещины и выбоины.		Капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено		Капитальный ремонт
7.	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля	7.3. Шиферная. В 2011г. выполнен капитальный ремонт по решению		

	7.4 водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	суда. Неисправностей не выявлено. 7.4. Металлические. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено. 7.5. Кирпичные, оштукатуренные. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1. В подъездах наблюдается выбоины в цементных полах, на деревянных полах наблюдается отслоение окрасочного слоя. 8.2. Входные двери - домофоны, нарушений не выявлено. Тамбурные двери - нарушений не выявлено. В 2013г произведена замена оконных блоков на пластиковые. 8.3. На потолках и стенах наблюдается разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев, потолки и стены запылены.	1, 2, 3 под.	Капитальный ремонт подъездов. <i>решение не в силе 5 лет</i> Произведен ремонт в 2013г
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается сильная коррозия металла, имеются места ремонта, запорная арматура старого образца, в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт (есть решение суда) Произведен ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, местами наблюдается коррозия, изоляция местами отсутствует, отопительные приборы чугунные, местами и стенах наблюдаются ржавые потеки. Запорная арматура старого образца, по стоякам в нерабочем состоянии. Нет узла учета.	100%	Капитальный ремонт (есть решение суда)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрена.		Капитальный ремонт
12	Канализация	Трубы чугунные, подвержены коррозии, имеются сколы, фановые стоякигнили.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Пóзтажные	Электропроводка алюминиевая, ветхая изоляция, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца. Вводно-распределительное (ВРУ)	100%	Требуется капитальный ремонт системы - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное

	электроштыты	устройство старого образца.		напряжение, согласно постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. Асфальтобетонное покрытие, наблюдается проседание покрытия, ямы и трещины, отсутствует бордюрное и леерное ограждение. Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт п.14.1.

Подпись:
Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичугина

№8) (решение
 Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Сервисная подстанция №21 Жирюкина Татьяна Ивановна
Жу

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко