

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 48/24 Ул. Пухова
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « *22* » « *04* »

2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952
Материал стен кирпичный
Число этажей 3
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные, неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1.Штукатурка по кирпичным стенам, местами наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины, вспучивание, размывание окрасочного слоя на водной основе. 3.3.Наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя. 3.4. На 3 этажах. Ж/бетонные плиты. Наблюдается разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона до арматуры. 3.5.Металлические, Наблюдается коррозия металла. 3.6.Местами наблюдается разрушение штукатурного слоя.	100%	Капитальный ремонт фасада ремонт цоколя, козырьков
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено, произведен кап. ремонт в 2014 г.		
5.	Отмостка	Со стороны подъездов асфальтобетонная отмостка имеет провалы до грунта, трещины и выбоины.		Капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено		Капитальный ремонт
7.	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля	7.3. Шиферная. В 2011г. выполнен капитальный ремонт по решению		