

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Кирюхиной Т.И.  
г. Калуга, ул. Пухова, д. 48/24 кв. № 21

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.В. Хавкину

27 АПР 2020 № 863  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 48/24 по ул. Пухова г. Калуги, 1952 года постройки, общей площадью 1276,00 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » августа 2009г. на основании договора управления № 02/113-09/мо от 01.08.2009 г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра \_\_ 2020 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова д.48/24 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Решение суда.
3	Ремонт системы центрального отопления	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Решение суда
4	Ремонт системы водоотведения	ПСД	Истек срок эксплуатации	Решение суда.
5	Ремонт системы электроснабжения	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Решение суда.

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ руб.	Примечание
1	Ремонт отмостки	75000 руб.	9,79руб	
2.	Ремонт козырьков входов в подъезды	20 000 руб.	2,61 руб.	
3.	Инвентаризация общего имущества	От 60000руб.		

4,	Ремонт цоколя	60000 руб.	7,84 руб.		
5.	Утепление труб ц/о	30000руб.			

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 18,54 руб. 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников для выполнения работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.